

# 马西

## 马西乡国土空间总体规划

(2021-2035年)

公示版草案

文水县自然资源局  
2025.03

# 前言

乡镇级国土空间总体规划是法定规划，是对上位国土空间规划的细化落实，是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、进行各项建设、编制详细规划和实用性村庄规划等的法定依据。为实现国家和省、市、县的重大发展目标制定空间发展蓝图和战略部署，确保马西乡落实新发展理念，实现高效能空间治理，促进高质量发展和高品质生活，合理配置全域全要素国土空间资源，特编制《文水县马西乡国土空间总体规划（2021-2035年）》。

本规划是对文水县国土空间总体规划和专项规划的细化落实，是对马西乡行政辖区范围内国土空间保护、开发、利用、修复作出的具体安排，兼具刚性管控与弹性引导，侧重实施性，是编制详细规划和村庄规划、实施国土空间用途管制的重要依据。

# 目录

- 01 规划定位与目标
- 02 总体格局
- 03 国土综合整治与生态修复
- 04 村庄镇村体系
- 05 历史文化保护
- 06 综合支撑体系
- 07 乡政府驻地规划
- 08 规划传导

## » 规划期限与范围

**规划期限：**2021-2035年

**近期：**2021年；**远期：**2035年

**规划范围：**规划范围为马西乡全域，包括7个行政村、县大陵山林场和马西机场，其中村域面积为8459.92公顷，全域总面积为8687.10公顷。



A scenic landscape of a river valley with terraced fields and mountains. The river flows through the center of the valley, surrounded by lush green terraced fields. In the background, there are misty mountains. The overall atmosphere is peaceful and natural.

# 01规划定位与目标

发展定位

发展目标

发展战略

## » 发展定位

万亩林海，筑牢基底；红色记忆，弘扬精神；  
白酒产业，富裕生活；子夏文化，传承历史；  
打造宜居宜业宜游的大美马西。



# » 发展目标

## ➤ 2025目标

农业综合生产能力稳步提升；白酒产业集群发展初具规模；旅游产业发展水平稳步提升，旅游线路逐步完善，产业配套设施基本齐全，初步培育马西特色乡村旅游业；马西乡一二三产业融合发展水平进一步提升，农民增收渠道进一步拓宽；村域生态环境明显好转，美丽宜居乡村建设扎实推进。

## ➤ 2035目标

全面乡村振兴，农业实现现代化。白酒产业集群形成完整的产业链，特色旅游品牌知名度有所提高，共同富裕迈出坚实步伐；实现城乡基本公共服务均等化，形成城乡融合发展新局面；乡风文明达到新高度，乡村治理体系更加完善；马西乡生态环境根本好转，实现宜居宜业宜游的大美马西。



## 生态优先，绿色发展

- 加强对子夏山、神堂水库生态环境保护，筑牢乡域绿色发展根基。
- 以全域土地整治和生态修复为重要抓手。
- 建绿色低碳产业体系。

## 产业为本，融合发展

- 做强品牌农业、做优配套工业、做大旅游及白酒产业，各产业生产环节串联起来，构建完整产业链条。
- 积极推进旅游、农业与白酒产业集群等融合，全力推进乡域旅游发展，促进一二三产业融合发展，实现农业增效、农民增收。

## 适当集聚，品质发展

- 以村庄分类和布局为基础，以新村组织合并为契机，积极引导乡村人口集聚，做大做强马西村和神堂村。
- 完善马西乡公共服务和基础设施建设，提升人居环境质量，提高居民生活品质。

## 城乡统筹发展战略

- 以“分类引导、特色整合”为导向，建设中心村、保留特色村，整治一般村，完善公共服务和基础设施，营造优美的景观环境和公共活动空间。
- 统筹县城和乡村协调，；积极推进城镇基础设施向农村延伸、公共服务和服务业向农村辐射，增强农村地区的发展能力，共同形成城乡协调、互动的发展格局。

## 02总体格局

国土空间开发保护格局

底线约束

规划分区



## » 国土空间开发保护格局

### 总体格局

构建形成“**一主一副两轴五区**”的总体空间格局。

“**一主**”：以马西村为主要发展核心。

“**一副**”：即神堂村作为发展副中心。

“**两轴**”：G20青银高速和433县道为主的東西向交通发展轴、013乡道为主的南北向交通发展轴。

“**五区**”：发展核桃种植区；特色农业种植区；白酒产业园区；神堂、旅游观光区；生态保护区



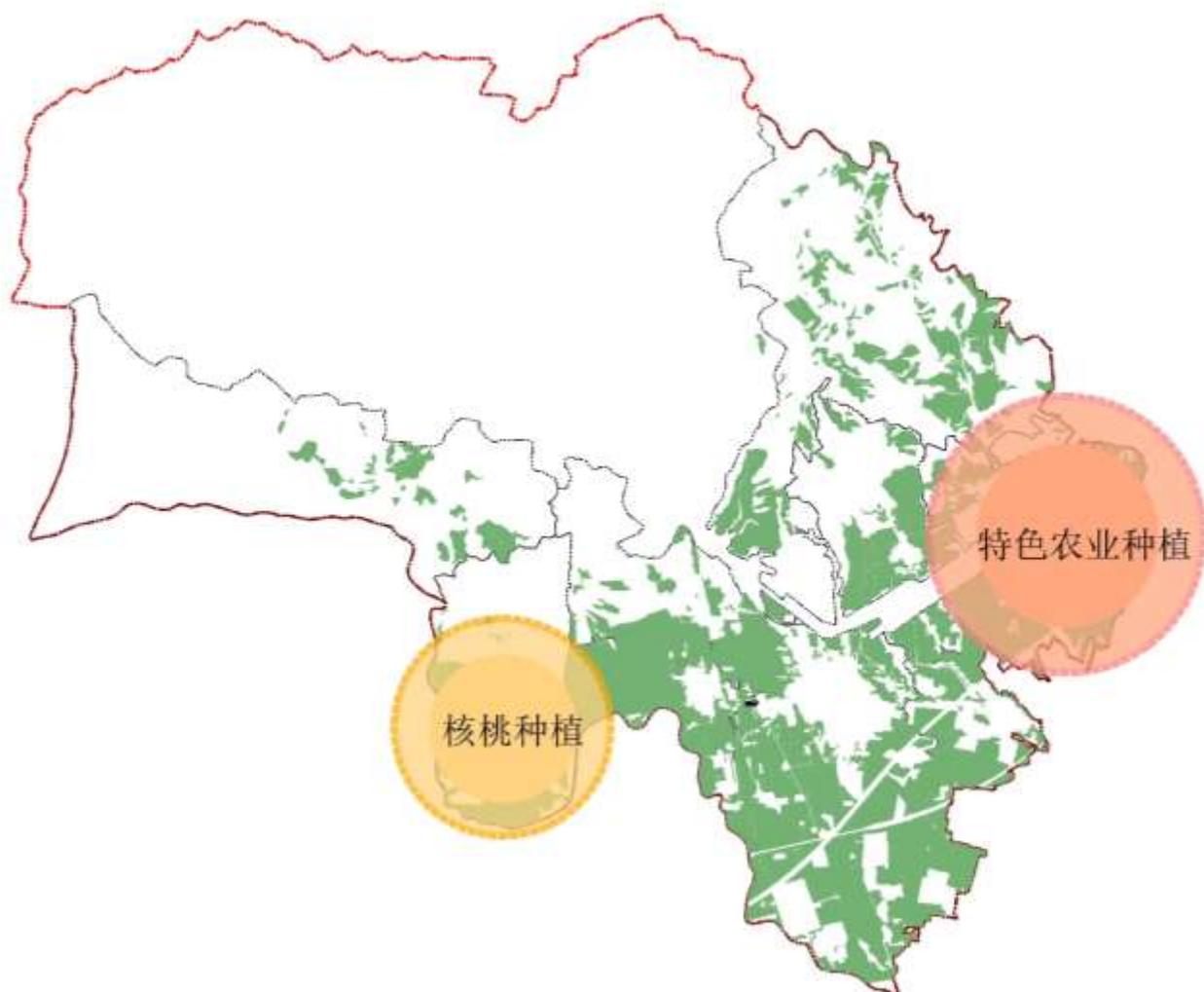
## » 国土空间开发保护格局

### 农业空间

打造“**一区两组团**”的农业空间格局。

**“一区”**：主要分布于乡域东南和西南部的农业生产区。

**“两组团”**：以牛家垣为主的核桃种植区和赤峪、孝子渠、特色农业发展区。



## » 国土空间开发保护格局

### 生态空间

打造“三区”的生态空间格局。

**“三区”**：以子夏山为核心的风景名胜区、以神堂水库为主的水源保护区、西部生态保护区。



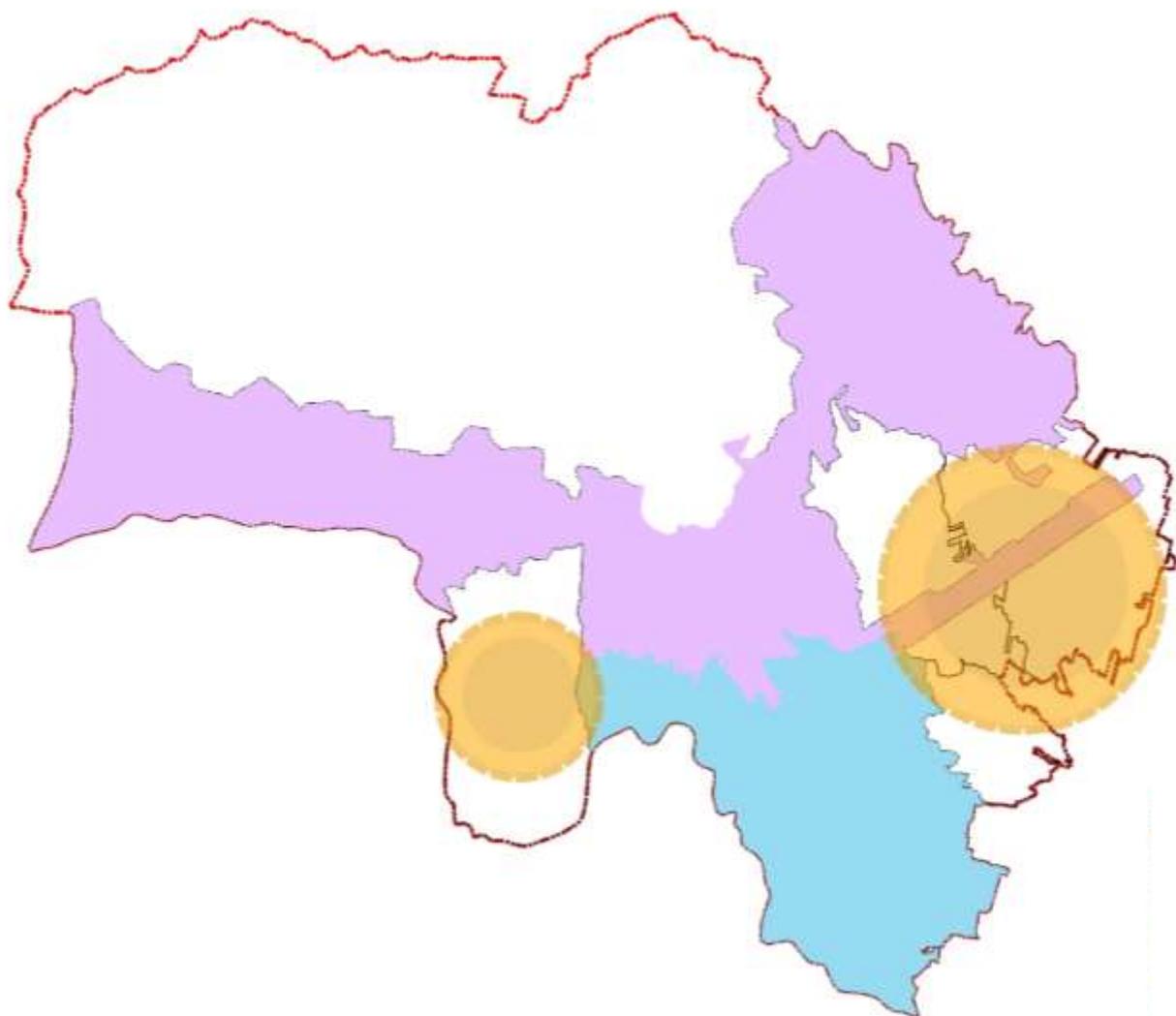
## » 国土空间开发保护格局

### 建设空间

打造马西“**两区两组团**”的生产空间。

**“两区”**：以神堂为主的旅游观光区、以马西村为主的白酒产业园区。

**“两组团”**：即牛家垣组团和穆家寨-孝子渠-赤峪村组团。



## » 底线约束

统筹划定永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线，作为调整经济结构、规划产业发展、推进城镇化不可逾越的红线。



永久基本农田

永久基本农田一经划定，实行特殊保护，任何单位和个人不得擅自占用或者改变用途。重大建设项目选址确实难以避让永久基本农田的，经依法批准，在落实耕地占补平衡基础上，按照数量不减、质量不降的原则，优先在永久基本农田储备区的耕地中落实永久基本农田补划任务。



生态保护红线

严格控制人为活动尤其是开发建设活动对生态系统的破坏。以生态保护红线围合的空间为核心，整体保护和合理利用森林、草原、湿地、河流、荒地等自然生态空间，提升生态系统质量和稳定性，提供优质生态产品。

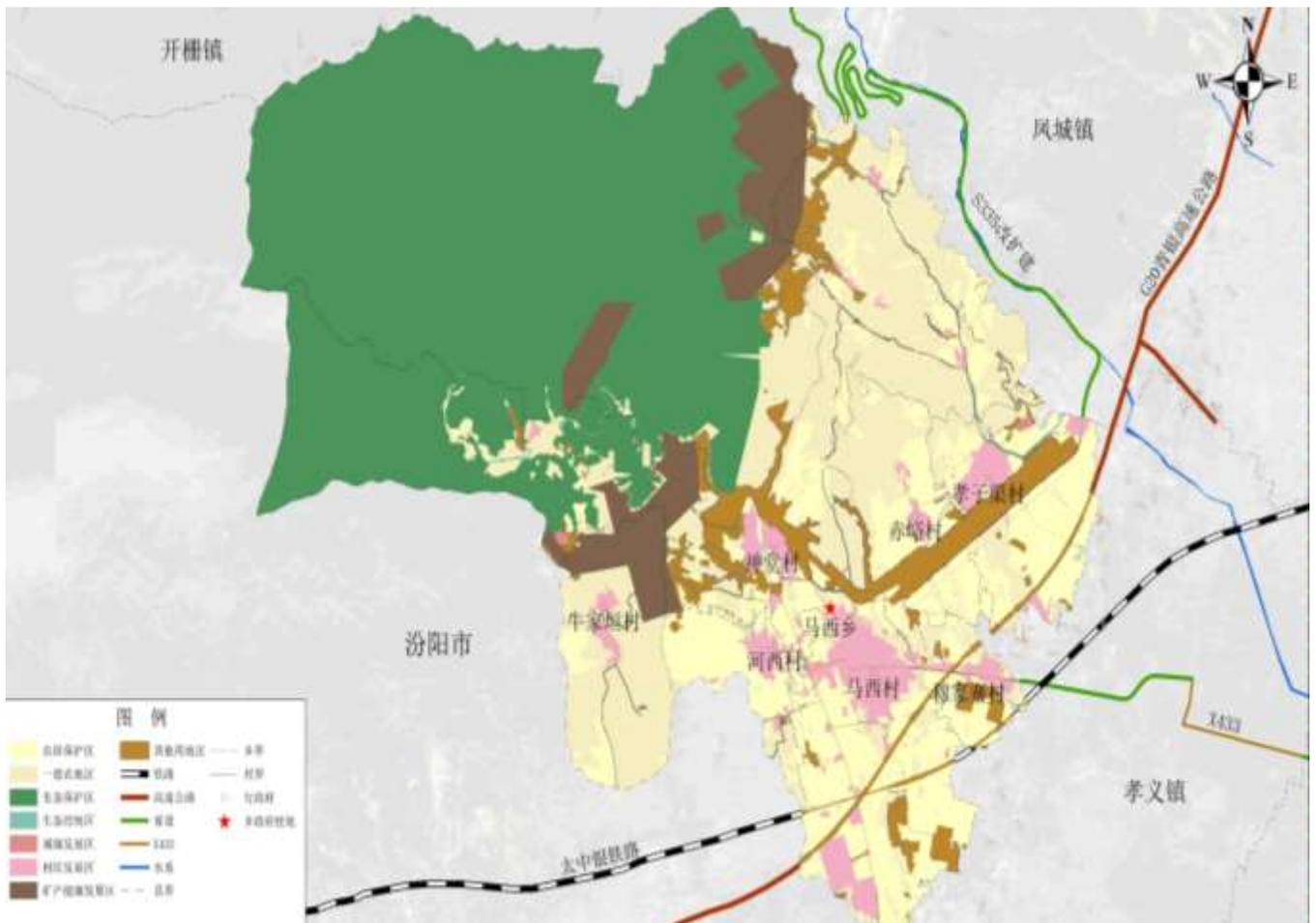


城镇开发边界

城镇开发边界内实行“详细规划+规划许可”的管控方式，城镇开发边界外不得进行城镇集中建设，不得设立各类开发区，严格控制政府投资的城镇基础设施资金投入。

# » 规划分区

一级分区	二级分区
	农田保护区
生态保护区	生态保护一般区
	生态控制区
城镇发展区	城镇集中建设区
乡村发展区	村庄建设区
	一般农业区
	其他地区
	矿产能源发展区



An aerial photograph of a lush valley. A river flows through the center, surrounded by terraced green fields. The valley is flanked by steep, forested mountains. The scene is bathed in soft, golden light, suggesting early morning or late afternoon. A small boat is visible on the river in the lower foreground.

# 03 国土综合整治与生态修复

## 国土综合整治

## 生态修复

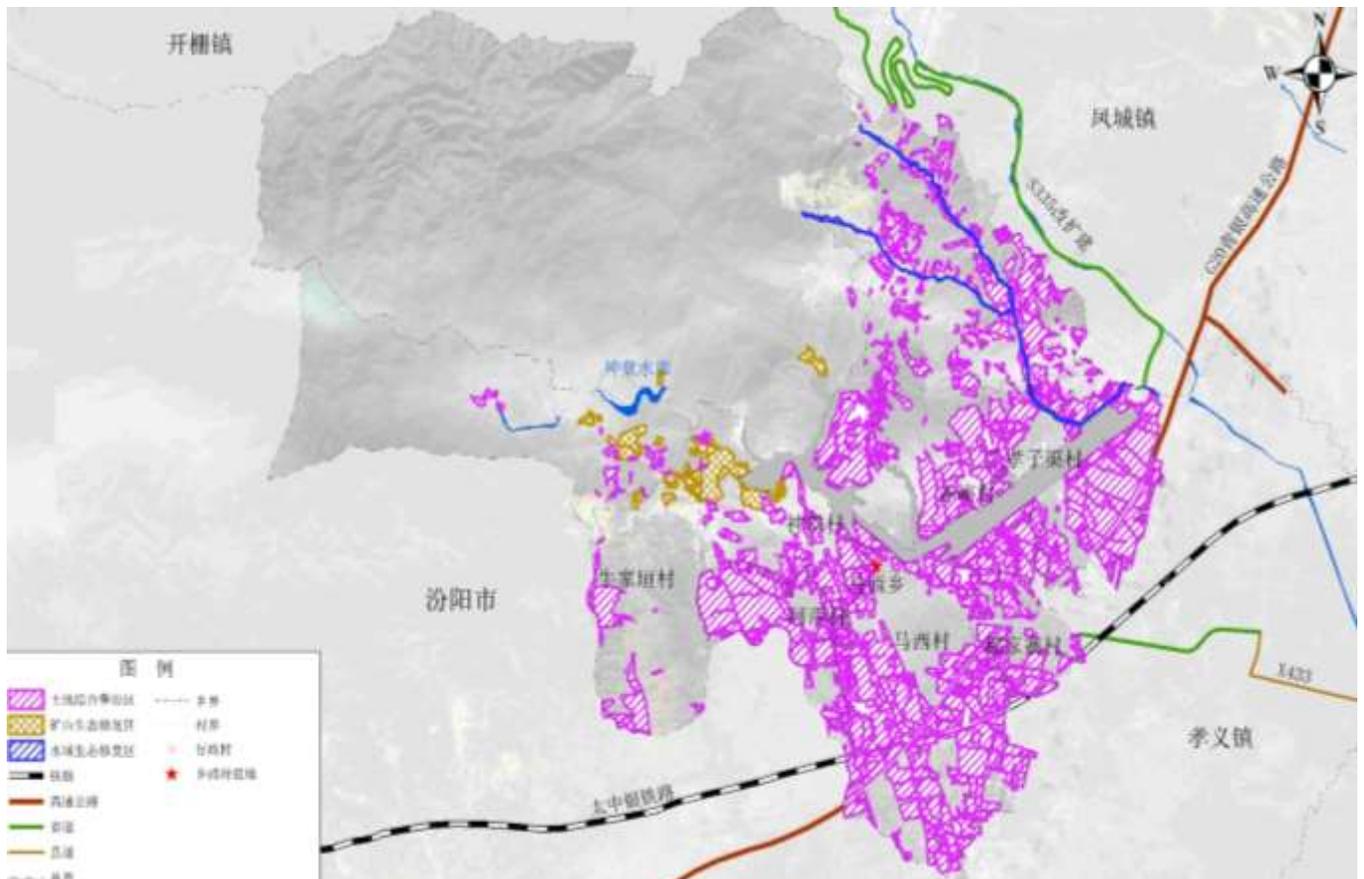
## » 国土综合整治

### 农用地整治

- 加快高标准农田
- 宜耕土地资源开发

## » 生态修复

- 水域生态修复
- 土壤污染生态修复
- 森林生态修复
- 矿山环境生态修复工程



A high-angle, wide shot of a lush mountain valley. A river flows through the center, winding between terraced green fields. The mountains are steep and covered in dense forest, with mist or low clouds hanging in the valleys. The lighting is soft, suggesting early morning or late afternoon. In the foreground, a small boat with several people is on the river. The overall atmosphere is peaceful and idyllic.

## 04村庄镇村体系

村庄分类

镇村体系

## » 村庄分类

### 分类引导村庄建设，推动集约和特色化发展

城郊融合类村庄：马西村

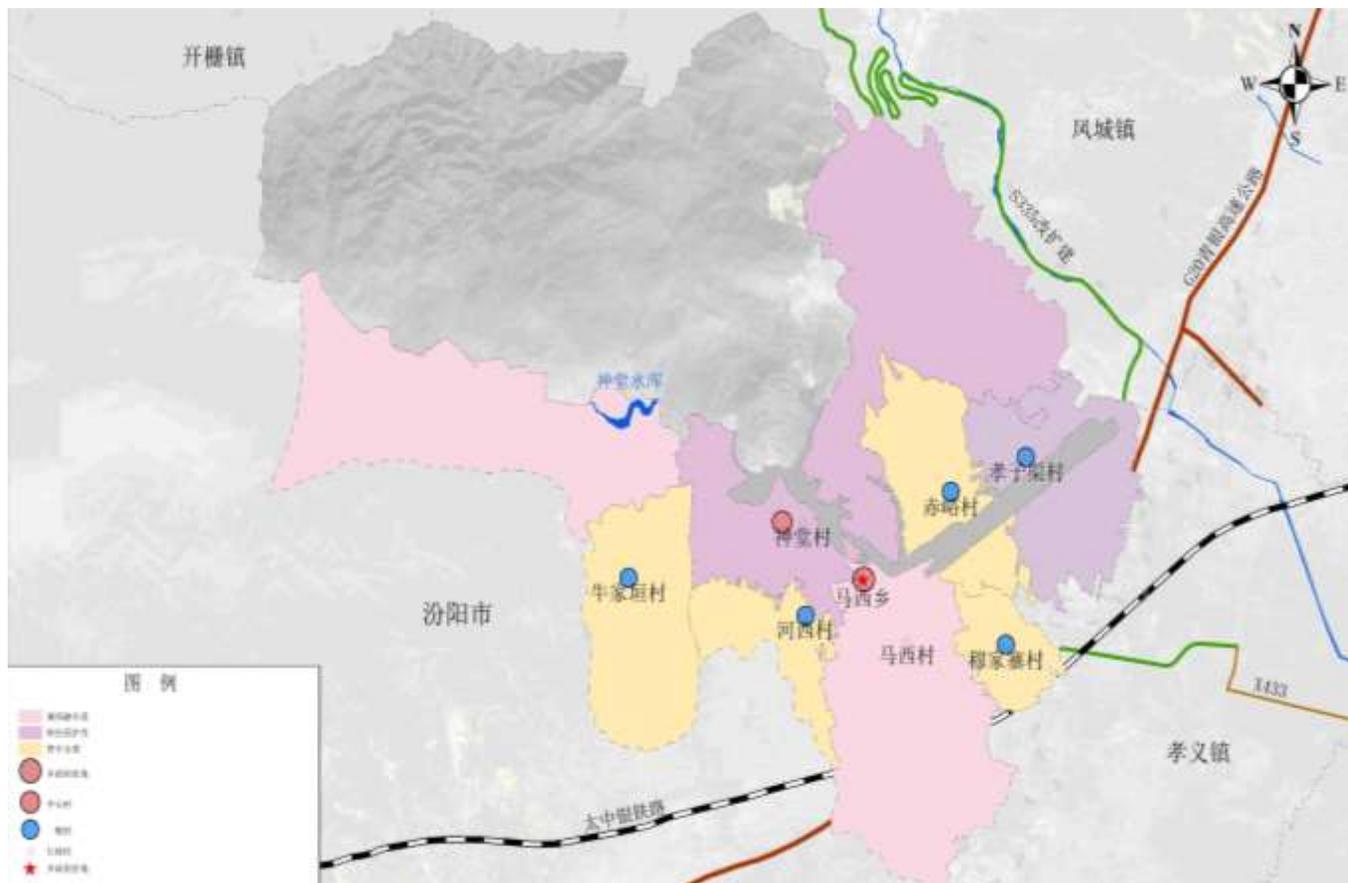
特色保护类村庄：神堂村、孝子渠村

暂不分类：牛家垣村、赤峪村、河西村、穆家寨村

## » 镇村体系

结合村庄规模，等级划分为：

“乡政府驻地 — 中心村 — 一般村” 三级





## 05历史文化保护

## » 历史文化保护

打造保护体系，全力推进文物的保护与利用工作。

构建历史文化保护体系。构建各级文物保护单位历史文化遗产体系。严格保护各级文物保护单位。马西乡严格保护“1处市级、1处县级文物保护单位”。

序号	历史文化资源名录	级别
1	康家堡晋绥军区战地医院旧址	市级文物保护单位
2	隐堂洞	县级文物保护单位
3	神堂村	未核定为文物保护单位
4	穆家寨遗址	未核定为文物保护单位
5	净心寺	未核定为文物保护单位
6	神堂观音庙	未核定为文物保护单位
7	小南峪曹家宅院	未核定为文物保护单位
8	中渠关帝庙	未核定为文物保护单位
9	中渠李家宅院	未核定为文物保护单位
10	中渠十王社	未核定为文物保护单位
11	中渠枕头窑	未核定为文物保护单位
12	孝子渠东关帝庙	未核定为文物保护单位
13	孝子渠龙王庙	未核定为文物保护单位
14	孝子渠西南关帝庙	未核定为文物保护单位
15	大南峪张家宅院	未核定为文物保护单位
16	神堂水磨坊	未核定为文物保护单位



## 06综合支撑体系

综合交通规划

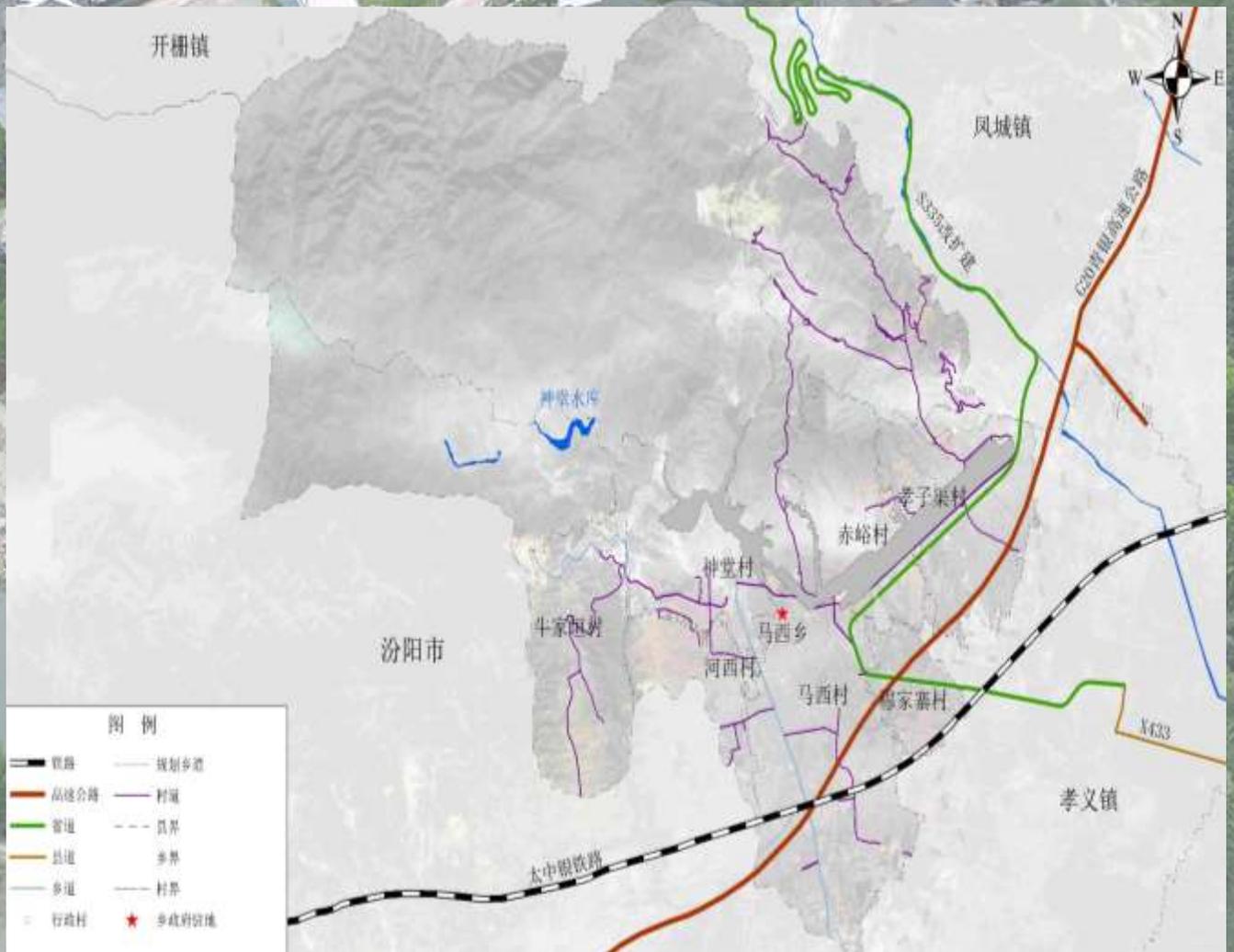
公共服务设施配置

市政基础设施配置

# » 综合交通规划

## 道路交通规划

利用现有X433东西向段，经马西村，按二级路标准建设，新增马西乡文水县百善路建设工程，文水县子夏大道建设项目，四好农村路建设项目；S355范村镇-苍儿会线乐村至苍儿会段升级改造，完善马西乡干线公路系统。



# » 公共服务设施配置



以文水县“体系完整、布局合理、发展均衡”的现代教育体系构建为目标，按照普及幼儿园教育、发展中学教育，高中阶段教育向中心城区集中，义务教育坚持就近就便服从优先，小学向乡镇以上集中、中学向中心城区集聚的原则。



遵循基层卫生服务网络以乡镇卫生院和卫生服务站为主体，以诊所、医务室等其他机构为补充，在现有医疗设施基础上完善医疗、保健、康复、计生等相关医疗配置，形成相对综合性服务能力。



养老设施建设要坚持投资主体多元化、服务模式多样化；充分发挥公办养老机构的托底作用，保障特殊困难老年人的基本养老服务需求，确保人人享有基本养老服务。



乡域文化设施按“乡政府驻地-中心村-一般村”梯度设置。各行政村文化设施可结合现状进行改建或扩建，具体方案由村庄规划明确。

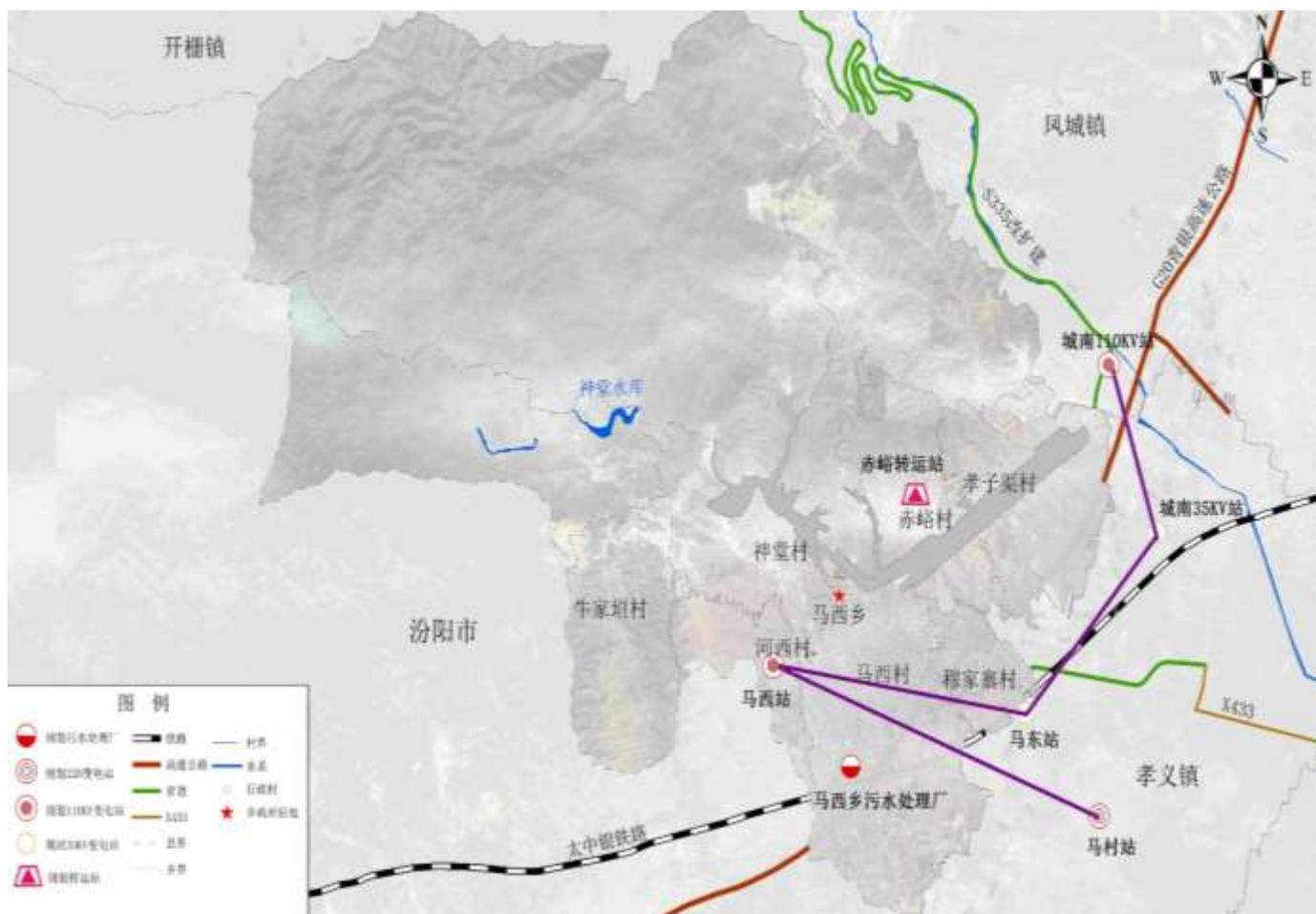


按照体育设施覆盖城乡、布局合理、满足不同群体需求的原则，结合一般乡镇及行政村的体育设施建设要求，以一村一“场地”为目标，保障村级室外综合健身场地。



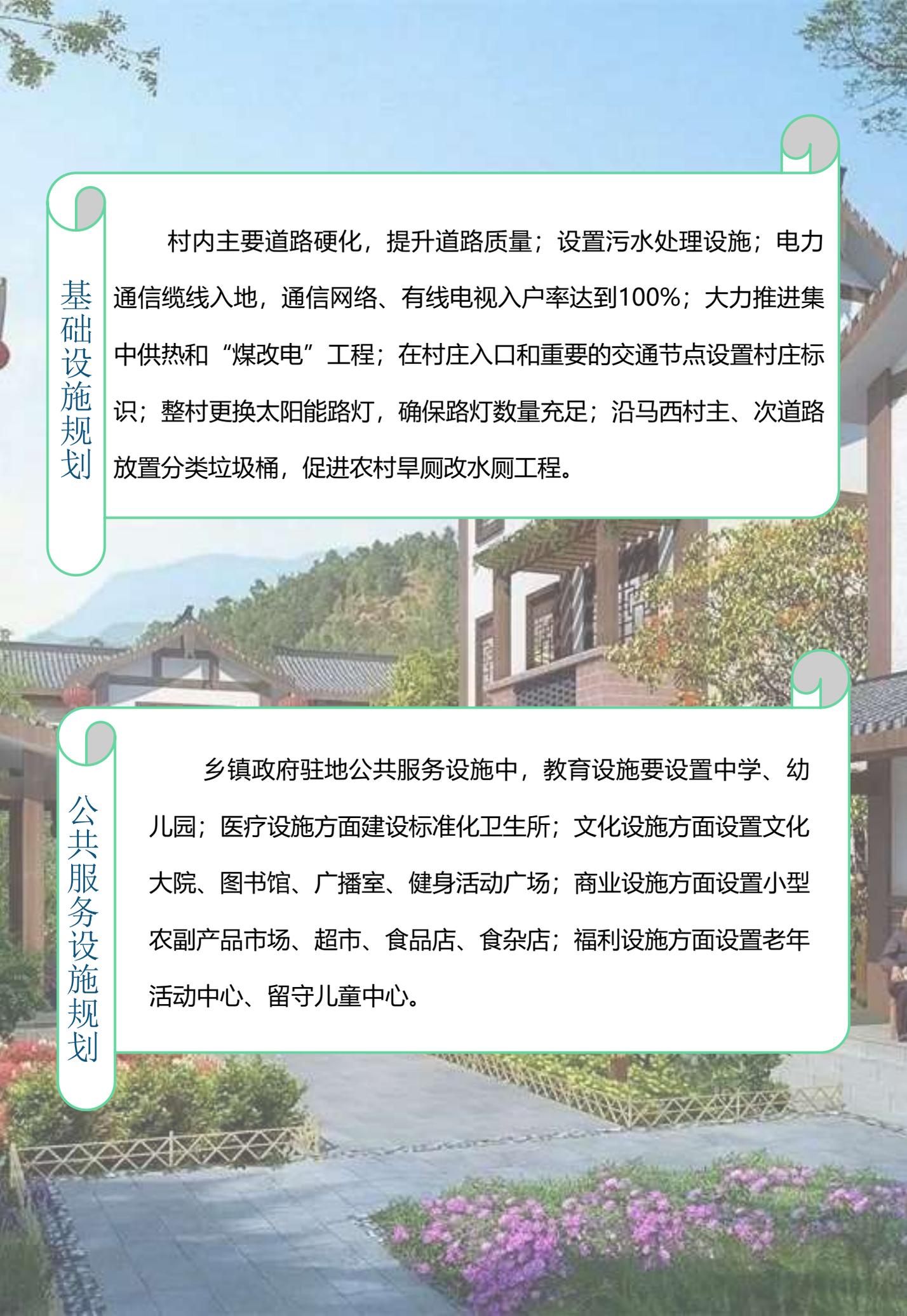
## » 市政基础设施配置

供水系统	村庄采用城市管网延伸和集中供水两种供水工程形式。邻近乡政府驻地村庄，应优先考虑连接乡政府供水管网供水到户，实行集中供水。其他村庄建设安全饮水工程，实现集中供水。
污水系统	完善污水收集处理及泥污处理设施建设，规划新建马西乡污水处理厂，涉及污水处理规模达到300立方米/日。
雨水系统	构建蓄排结合的内涝防治体系，逐步推进雨水排放管网建设。
供电系统	完善供电网架结构，缩短区域供电半径，提高供电保障率，规划新建马西乡110KV变电站。
供热系统	因地制宜发展清洁能源、新能源和可再生能源供热，形成多种方式、多种能源相结合的供热系统，采用煤改电清洁供热比较灵活方便。
燃气系统	打造城乡供气一张网，适度延伸平川中压供气系统，为城乡居民提供清洁能源保障。至2035年，马西乡天然气气化率达90%。
通信系统	推动5G、物联网、云计算、大数据等新一代信息技术创新应用，积极推动“万物互联”和“智能连接”，促进跨部门、跨行业、跨地区的政务信息共享和业务协同，强化信息资源社会化的开发利用，推广智慧化的信息应用和新兴信息服务。
环卫系统	源头减量，推进建立垃圾分类收集系统；零污转运，完善垃圾转运系统；无害处理，构建生活垃圾综合处理体系。



An aerial photograph of a lush mountain valley. A wide river flows through the center, reflecting the sky. The valley floor is covered in vibrant green terraced fields, interspersed with clusters of trees. In the distance, misty mountains rise against a soft, hazy sky. A small boat is visible on the river in the lower foreground.

07乡政府驻地规划



## 基础设施规划

村内主要道路硬化，提升道路质量；设置污水处理设施；电力通信缆线入地，通信网络、有线电视入户率达到100%；大力推进集中供热和“煤改电”工程；在村庄入口和重要的交通节点设置村庄标识；整村更换太阳能路灯，确保路灯数量充足；沿马西村主、次道路放置分类垃圾桶，促进农村旱厕改水厕工程。

## 公共服务设施规划

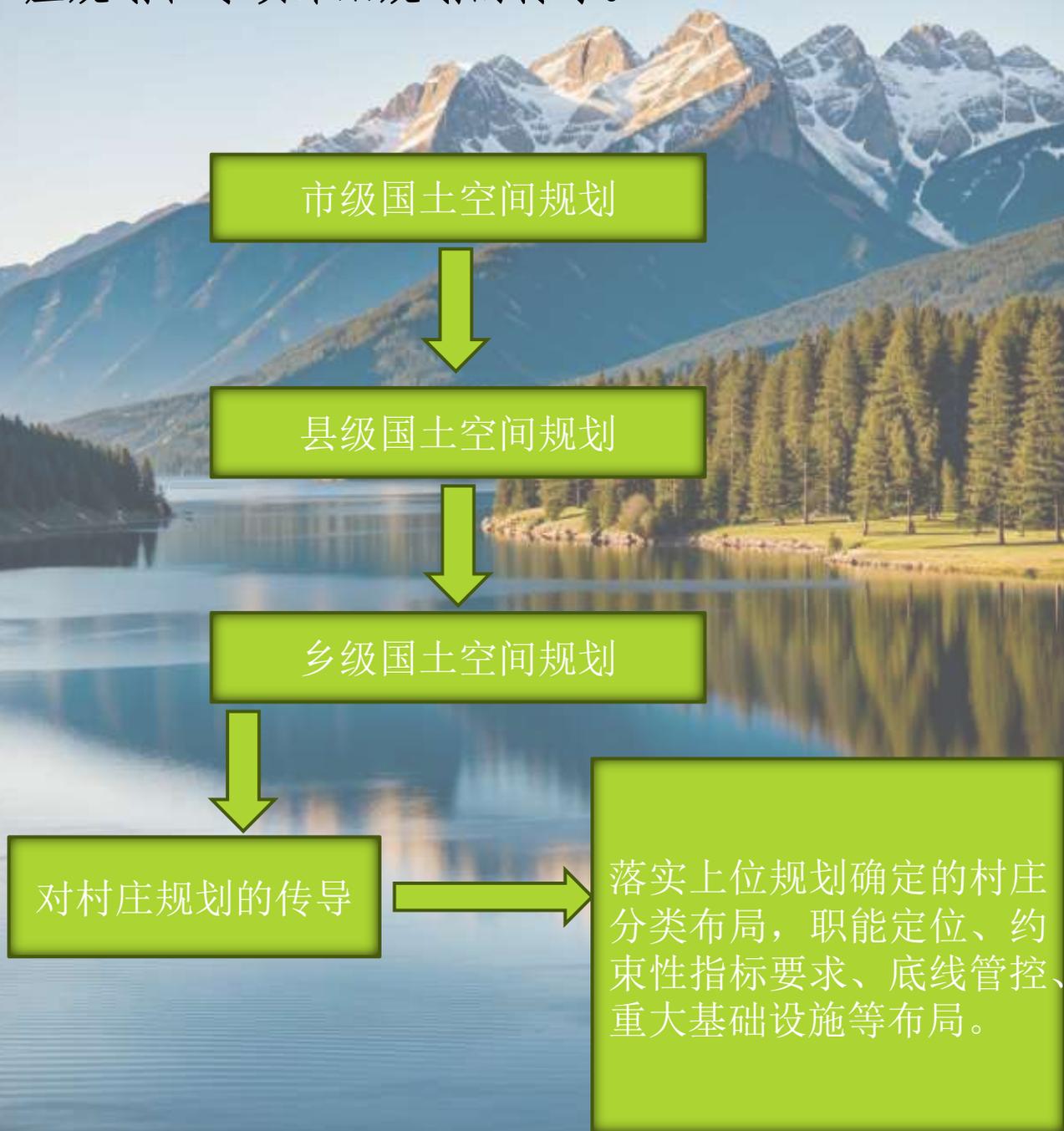
乡镇政府驻地公共服务设施中，教育设施要设置中学、幼儿园；医疗设施方面建设标准化卫生所；文化设施方面设置文化大院、图书馆、广播室、健身活动广场；商业设施方面设置小型农副产品市场、超市、食品店、食杂店；福利设施方面设置老年活动中心、留守儿童中心。

A high-angle, wide shot of a lush green valley. A river flows from the upper center towards the bottom center, winding through the landscape. The valley floor is covered in terraced fields, some of which are planted with crops. The surrounding mountains are steep and covered in dense green forests. The sky is hazy, with soft light filtering through the clouds, creating a serene and atmospheric scene. The overall color palette is dominated by various shades of green and blue, with some white highlights from the clouds and the river's surface.

08规划传导  
规划传导体系  
实施保障措施

## » 规划传导体系

对县级国土空间传导内容的落实和深化与细化，对村庄规划和专项详细规划的传导。



## » 实施保障措施

- 严格规划实施监督

建立规划监督制度

建立国土空间规划“一张图”

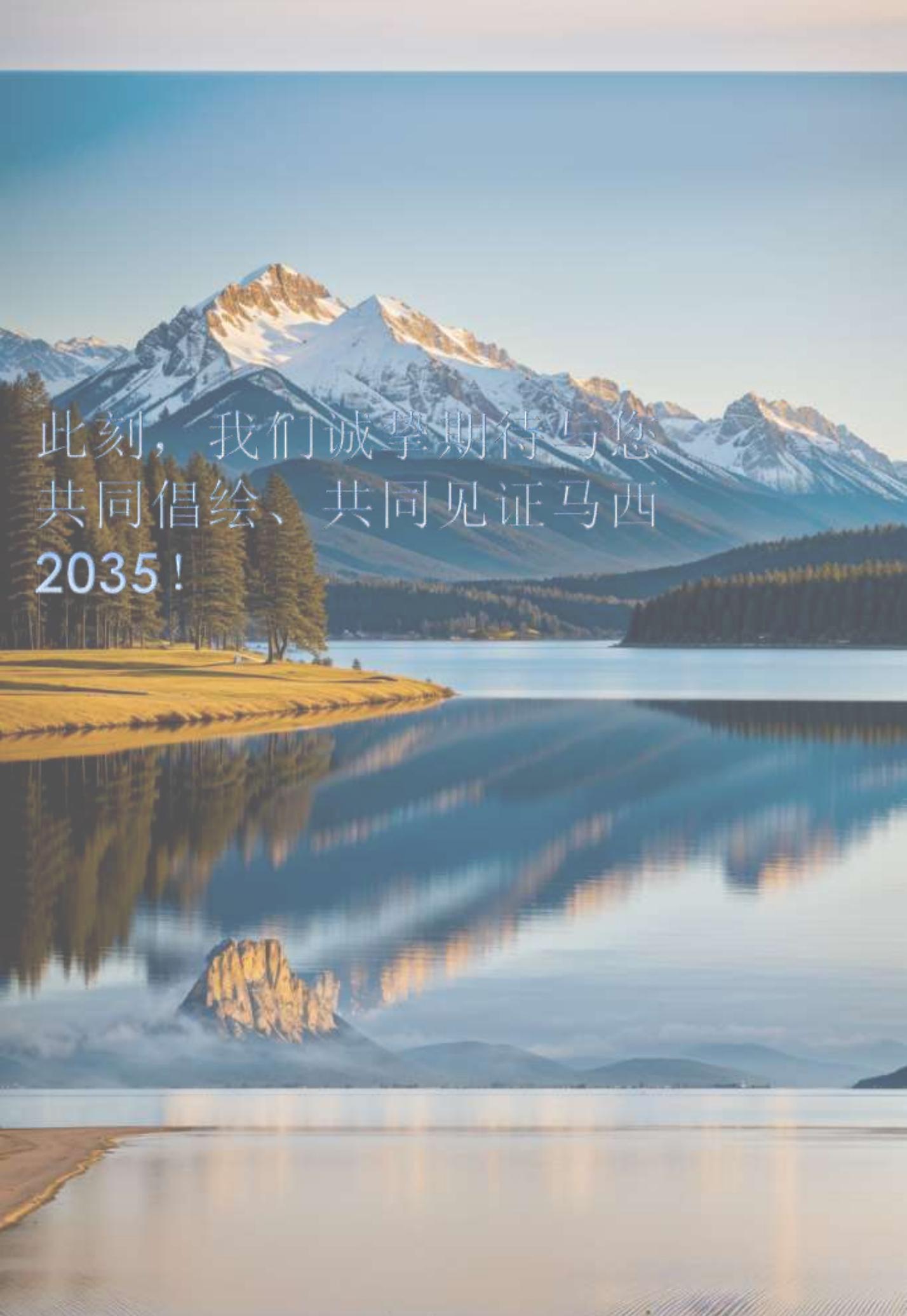
完善规划政策保障

- 强化乡村工作领导

加强组织协调

加强能力建设

严格工作考核

A scenic landscape featuring snow-capped mountains, a forest, and a lake reflecting the scene. The mountains are covered in snow and are reflected in the calm water of the lake. The sky is a clear, light blue. The overall scene is peaceful and majestic.

此刻，我们诚挚期待与您  
共同倡绘、共同见证马西  
2035！