

文水县南庄镇人民政府文件

南政发〔2025〕1号

南庄镇人民政府 2024年度资产年报

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第35号）、《事业单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第36号）和《行政事业单位国有资产报告制度》等有关规定，现对我单位本年度资产总体、配置、使用、处置以及收益情况等分析报告如下：

一、单位基本情况

截至2024年12月31日，我单位编制人数58人，较上年度增加1人，年末实有人数55人，较上年度增加2人。

二、行政事业单位国有资产基本情况

華文書局主人謝玉甫呈文

(一)资产总体情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我单位资产总额（账面净值，下同）819.02 万元，较上年增长-32.05%。负债总额 256.92 万元，较上年增长-24.96%。净资产 562.10 万元，较上年增长-34.87%。

1.资产分布情况

我部门/单位行政单位国有资产 819.02 万元，占 100.00%；事业单位国有资产 0.00 万元，占 0.00%。

2.资产构成情况

流动资产 245.06 万元，较上年增长-63.41%，占资产总额 29.92%；固定资产 382.54 万元，较上年增长-1.30%，占资产总额 46.71%；在建工程 150.87 万元，较上年增长 40.34%，占资产总额 18.42%；长期投资 0.00 万元，占资产总额 0.00%；无形资产 40.56 万元，较上年增长 0.00%，占资产总额 4.95%；公共基础设施 0.00 万元，占资产总额 0.00%；政府储备物资 0.00 万元，占资产总额 0.00%；文物文化资产 0.00 万元，占资产总额 0.00%；保障性住房 0.00 万元，占资产总额 0.00%；其他资产 0.00 万元，占资产总额 0.00%。

3.固定资产构成情况

房屋和构筑物 307.76 万元，占固定资产的 80.45%（其中，房屋 307.76 万元，占固定资产的 80.45%）；设备 61.09 万元，占 15.97%（其中，车辆 0.12 万元，占 0.03%，单价 100 万（含）以上（不含车辆）设备 0.00 万元，占 0.00%）；文

物和陈列品 0.00 万元，占 0.00%；图书和档案 0.00 万元，占 0.00%；家具和用具 13.69 万元，占 3.58%；特种动植物 0.00 万元，占 0.00%。

（二）具体管理情况

1. 资产配置情况

2024 年度，我部门/单位配置固定资产 39.59 万元（账面原值，下同）。从资产类别分析，配置房屋和构筑物 0.00 万元，占 0.00%；配置设备 34.28 万元，占 86.59%；配置文物和陈列品 0.00 万元，占 0.00%；配置图书和档案 0.00 万元，占 0.00%；配置家具和用具 5.31 万元，占 13.41%；配置特种动植物 0.00 万元，占 0.00%。从配置方式分析，建设 0.00 万元，占 0.00%；新购 13.40 万元，占 33.86%；调拨 25.67 万元，占 64.86%；接受捐赠 0.51 万元，占 1.29%；置换 0.00 万元，占 0.00%；其他方式新增 0.00 万元，占 0.00%。

我部门/单位配置无形资产 0.00 万元。从资产类别分析，配置专利 0.00 万元，占 0.00%；配置非专利技术 0.00 万元，占 0.00%；配置土地使用权 0.00 万元，占 0.00%；配置计算机软件 0.00 万元，占 0.00%。从配置方式分析，建设 0.00 万元，占 0.00%；新购 0.00 万元，占 0.00%；调拨 0.00 万元，占 0.00%；接受捐赠 0.00 万元，占 0.00%；置换 0.00 万元，占 0.00%；其他方式新增 0.00 万元，占 0.00%。我部门/单位配置在建工程 43.37 万元。

2. 资产使用情况。

(1) 资产自用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门/单位自用固定资产 600.87 万元，占账面固定资产总额的 100.00%，其中：在用 600.87 万元，占账面固定资产总额的 100.00%；闲置 0.00 万元，占账面固定资产总额的 0.00%；待处置（待报废、毁损等）0.00 万元，占账面固定资产总额的 0.00%。自用无形资产 40.56 万元，占账面无形资产总额的 100.00%；其中在用 40.56 万元，占账面无形资产总额的 100.00%；闲置 0.00 万元，占账面无形资产总额的 0.00%；待处置（待报废、毁损等）0.00 万元，占账面无形资产总额的 0.00%。

(2) 出租出借情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门/单位出租出借资产 0.00 万元，占资产总额的 0.00%。其中，流动资产 0.00 万元，占资产总额的 0.00%；固定资产 0.00 万元，占资产总额的 0.00%；无形资产 0.00 万元，占资产总额的 0.00%；在建工程 0.00 万元，占资产总额的 0.00%；其他资产 0.00 万元，占资产总额的 0.00%。

2024 年度新增出租出借资产 0.00 万元。其中，流动资产 0.00 万元，占 0.00%；固定资产 0.00 万元，占 0.00%；无形资产 0.00 万元，占 0.00%，在建工程 0.00 万元，占 0.00%，其他资产 0.00 万元，占 0.00%。

3 对外投资情况

截至2024年12月31日,我部门/单位对外投资总额0.00万元。其中,短期投资0.00万元;长期债券投资0.00万元;长期股权投资0.00万元。

2024年度新增对外投资0.00笔,账面原值0.00万元。其中,短期投资0.00笔,账面原值0.00万元;长期债券投资0.00笔,账面原值0.00万元;长期股权投资0.00笔,账面原值0.00万元。

3.资产处置情况

2024年度,我部门/单位处置资产28.56万元。从资产类别分析,流动资产0.00万元,占0.00%;固定资产28.56万元,占100.00%;无形资产0.00万元,占0.00%;长期投资0.00万元,占0.00%;在建工程0.00万元,占0.00%;其他资产0.00万元,占0.00%。从处置形式上分析,转让0.00万元,占0.00%;无偿划转0.00万元,占0.00%;对外捐赠0.00万元,占0.00%;置换0.00万元,占0.00%;报废28.56万元,占100.00%;损失核销0.00万元,占0.00%,其他方式0.00万元,占0.00%。

4.资产收益情况

2024年度,我部门/单位出租出借资产收益0.00万元,其中,流动资产收益0.00万元,占0.00%;固定资产收益0.00万元,占0.00%;无形资产收益0.00万元,占0.00%;在建工程收益0.00万元,占0.00%;其他资产收益0.00万元,占0.00%;往期出租出借资产收益0.00万元,占0.00%。对外投资收益0.00万元,其中,短期投资收益0.00万元,

占 0.00%; 长期债券投资收益 0.00 万元, 占 0.00%; 长期股权投资收益 0.00 万元, 占 0.00%。资产处置收益 0.22 万元, 其中: 本期处置资产收益 0.22 万元, 占 100.00%; 往期处置资产收益 0.00 万元, 占 0.00%。

5.资产盘活情况

2024 年度, 我部门/单位盘活资产 0.00 万元, 收入 0.00 万元。按盘活方式, 内部挖潜 0.00 万元, 占 0.00%; 共享共用 0.00 万元, 占 0.00%; 调剂利用(无偿划转) 0.00 万元, 占 0.00%; 对外出租 0.00 万元, 占 0.00%; 转让(出售) 0.00 万元, 占 0.00%; 其他方式 0.00 万元, 占 0.00%。按资产分类, 固定资产盘活 0.00 万元, 占 0.00%, 其中房屋 0.00 万元, 占固定资产 0.00%, 设备 0.00 万元, 占固定资产 0.00%; 无形资产 0.00 万元, 占 0.00%; 其他资产 0.00 万元, 占 0.00%。

(三) 重点资产情况。

1.土地资源情况

截至 2024 年 12 月 31 日, 我部门/单位土地账面面积 6,035.00 平方米, 账面原值 40.56 万元, 账面净值 40.56 万元。从使用状况分析: 在用 6,035.00 平方米, 占比 100.00%, 出租出借 0.00 平方米, 占比 0.00%, 闲置 0.00 平方米, 占比 0.00%, 待处置 0.00 平方米, 占比 0.00%。本年度新增 0.00 平方米, 账面原值 0.00 万元。

2.房屋资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门/单位房屋账面面积 4,309.00 平方米，账面价值 430.50 万元，其中办公用房面积 365.00 平方米，占房屋的 8.47%；业务用房面积 2,033.16 平方米，占 47.18%；其他用房面积 1,910.84 平方米，占 44.35%。从使用状况分析：在用 4,309.00 平方米，占 100.00%，出租出借 0.00 平方米，占 0.00%，闲置 0.00 平方米，占 0.00%，待处置 0.00 平方米，占 0.00%。

本年度新增账面面积 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元；本年度处置账面面积 0.00 平方米，账面原值 0.00 万元。

3.车辆资产情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门/单位车辆账面数量 2 辆，账面原值 11.17 万元，账面净值 0.12 万元。从使用状况分析：在用 2 辆，占 100.00%，出租出借 0 辆，占 0.00%，闲置 0 辆，占 0.00%，待处置 0 辆，占 0.00%。

本年度新增车辆 0 辆，账面原值 0.00 万元；处置车辆 1 辆，账面原值 18.25 万元。

4.在建工程情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门/单位账面在建工程 150.87 万元，其中，在建 0.00 万元，占 0.00%，停建 0.00 万元，占 0.00%；建成未使用 0.00 万元，占 0.00%；已投入使用 150.87 万元，占 100.00%；（未转固年限大于 6 个月 150.87 万元，占 100.00%）。本年度新增 43.37 万元，处置 0.00 万元。

（四）资产绩效情况

截至 2024 年 12 月 31 日，我部门/单位固定资产成新率为 63.66%；公共基础设施成新率为 0.00%；保障性住房成新率为 0.00%。

三、资产管理工作情况

2024 年本地区、本部门进一步健全了固定资产管理制度，完善日常管理流程，明确资产购置、验收、使用、维护、处置等各环节的职责与流程，加强对资产购置的审批管理；规范资产使用登记，定期对资产使用情况进行检查，督促各部门合理使用资产，提高资产使用率；持续加强资产管理信息化建设，鼓励资产管理人员不断提升自身专业素质与业务能力。

四、保障单位履职和促进事业发展情况

根据《财政部关于盘活行政事业单位国有资产的指导意见》（财资〔2022〕124 号），我单位积极汇总，推进国有资产盘活利用。

五、资产管理工作中存在的问题

入账不及时：资产购置后或在建工程投入使用后，因验收入账或资金拨付环节拖延，导致资产实际已使用，但财务账面上未能及时体现，影响资产数据完整性与准确性。

六、下一步工作思路

本单位将从完善制度、强化核算、优化日常管理、提升人员素质与信息化水平等方面入手，解决资产管理工作中现存的问题，规范资产核算，确保入账及时准确，进一步清理与

规范账目，优化日常管理，加强资产维护保养，提高资产使用效率，提升人员素质与信息化水平，增强责任心与敬业精神。

文水县南庄镇人民政府

2025年2月24日

