

文水县南安镇国土空间总体规划

(2021-2035)

公示稿

南安镇人民政府
2025年02月

前言

步入生态文明时代，党中央、国务院作出了建立国土空间规划体系并监督实施的部署，开启了“多规融合”的国土空间规划新里程。深入贯彻落实习近平总书记对山西一系列重要讲话、重要指示精神，是对乡域范围内国土空间开发保护做出的总体安排和综合部署，是落实新发展理念、实施高效能空间治理、促进高质量发展和高品质生活的空间政策，是对《文水县国土空间总体规划》（2021—2035年）的深化和细化，是一定时期内国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的行动总纲，是编制详细规划、核发建设项目规划许可、进行各项建设等的基本依据，具有战略性、综合性、协调性和约束性。



目 录

CONTENTS

01 规划总则

指导思想与原则
规划范围与期限
发展定位与目标

02 总体布局

总体格局
底线管控
城镇体系
产业发展

03 国土整治

国土综合整治
生态修复

04 支撑体系

综合交通体系
公共服务体系
市政设施体系
安全防灾体系

04 镇区发展

生活圈网络
综合交通网络
风貌管控

01

规划总则

指导思想与原则
规划范围与期限
发展定位与目标



指导思想与原则

I 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻落实习近平总书记视察山西重要讲话重要指示，结合乡镇实际，实现基层国土空间总体规划的战略性和全局性与规划方案实施可操作性的有机统一，为全面实现乡村振兴提供科学支撑，努力实现高质量高速度转型发展。

I 规划原则

规划原则

底线约束，绿色发展

统筹协调、系统规划

以人为本，品质提升

因地制宜，突出特色

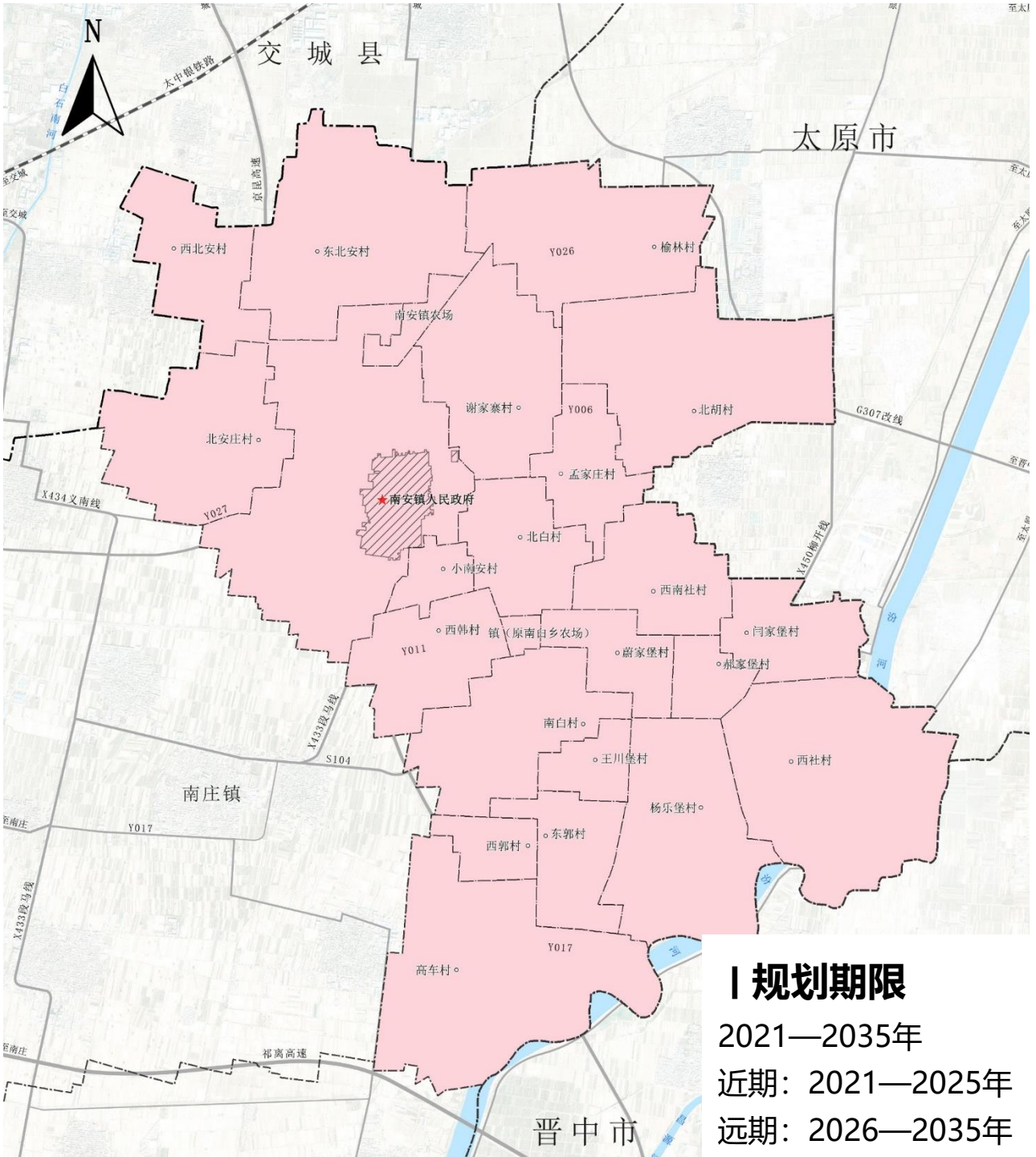
公众参与，社会协同

规划范围与期限

I 规划范围

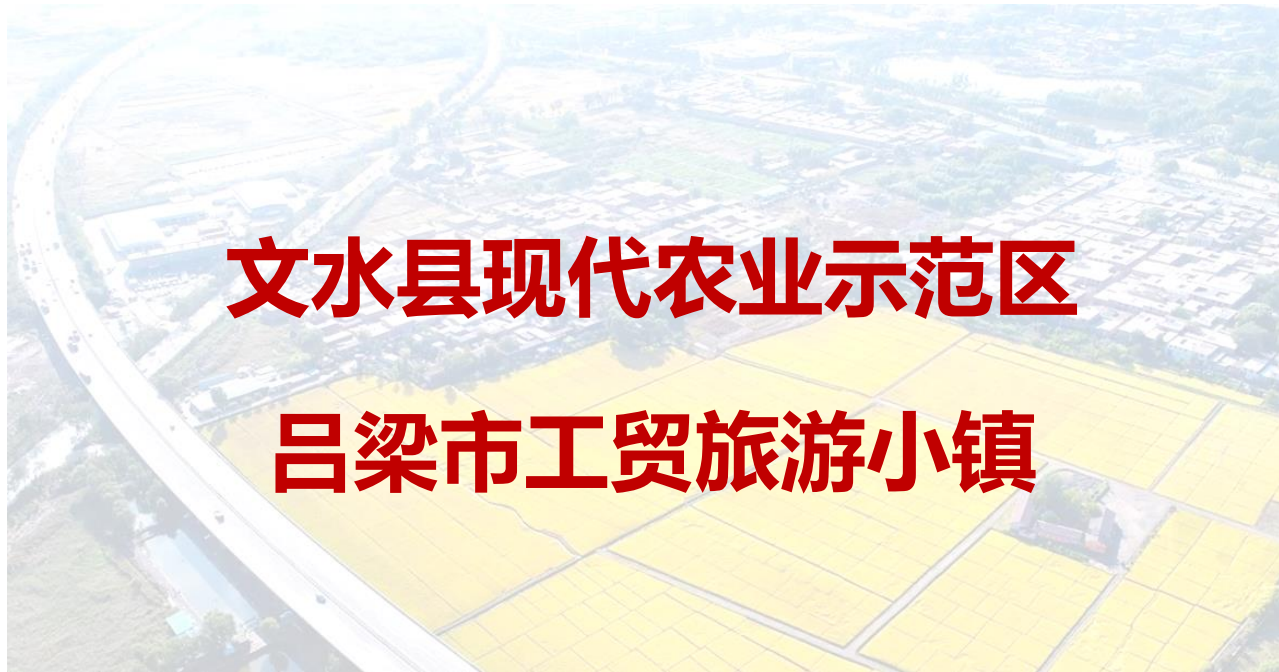
镇域范围：包含南安村、杨乐堡村、高车村、小南安村、西社村、南白村、北胡村、东北安村、西北安村、榆林村、北安庄村、南韩村、西南社村等21个行政村，共6498.56公顷。

镇区范围：位于南安村，镇政府驻地，镇区面积为88.26公顷。



发展定位与目标

发展定位



文水县现代农业示范区 吕梁市工贸旅游小镇

发展目标

生产生活方式绿色转型成效显著，能源资源开发利用效率大幅提高，生态环境更加优美，城乡人居环境明显改善，初步实现三产融合发展，优势农业强链补链。

2025

2035

国土空间开发保护格局更加协调有序，国土空间利用更加集约高效，乡镇公共服务能力实现显著提升，基础设施网络得到有效完善，乡村更加宜居。

与全国全省全市全县同步实现社会主义现代化，国土空间开发科学有序，国土空间治理高效，全面建成特色明显、交通畅达、人文互通、城乡深度融合、全国品质的宜居宜游小城镇。

2050

02

总体布局

总体格局
底线管控
城镇体系
产业发展



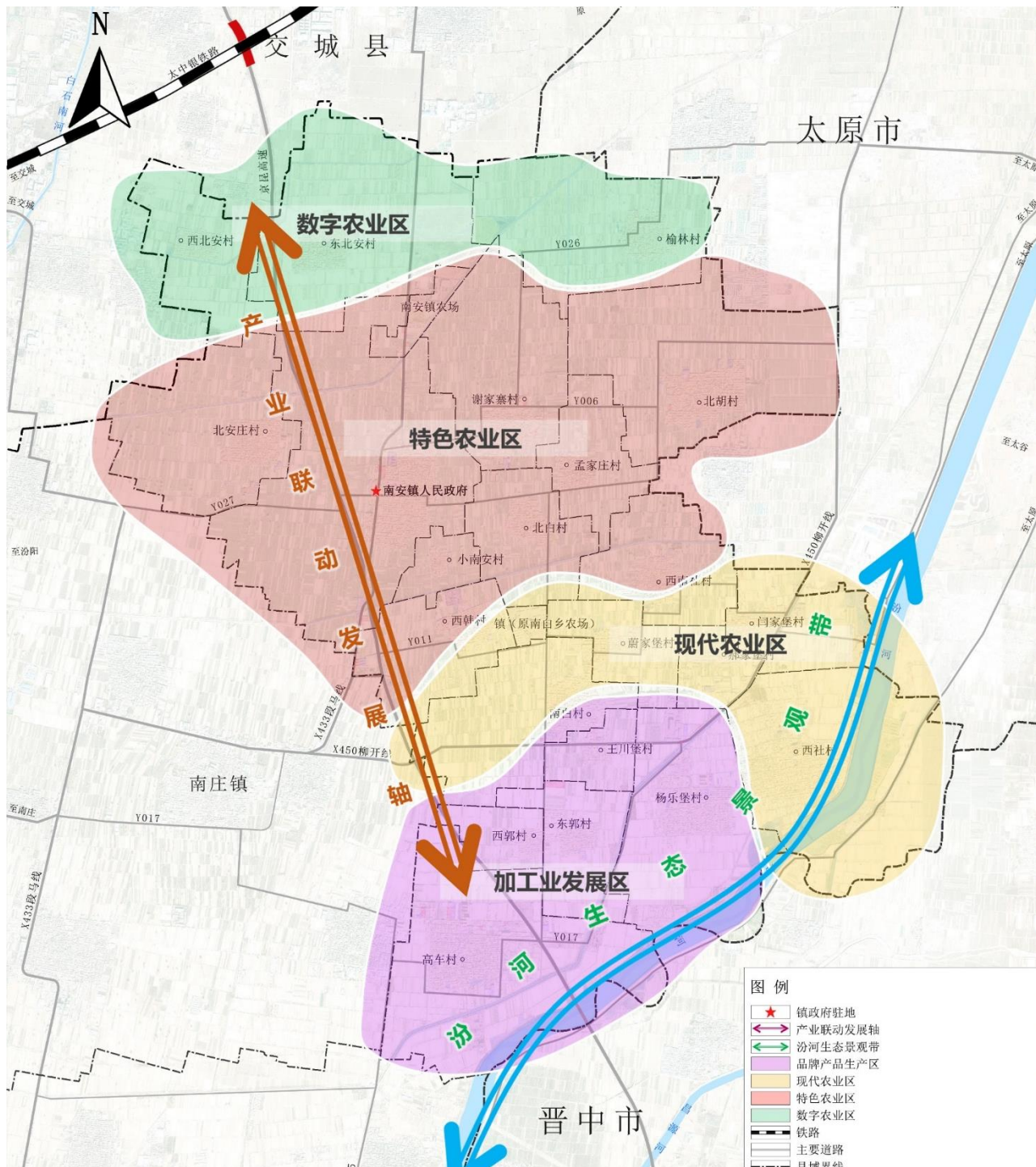
总体格局

形成“一轴一带四区”的国土空间总体格局

一轴：产业发展轴

一带：汾河生态景观带，

四区：加工业发展区，现代农业区，数字农业区，特色农业区。



底线管控

坚守基本生态控制线，统筹划定生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界及村庄建设边界等控制线，作为调整经济结构、规划产业发展、推进城镇化不可逾越的红线。



- 科学评估调整生态保护红线。维系区域生态安全的底线。坚持生态优先，绿色发展，实行最严格的管控，除规定外原则上禁止占用。

- 从严核实优化永久基本农田。保障国家粮食安全和重要农产品供给。严格落实上级下达的耕地保有量和永久基本农田保护任务。坚决遏制耕地“非农化”和防止耕地“非粮化”。深入梳理耕地和永久基本农田保护现状和补划潜力。



- 合理适度确定城镇开发边界和村庄建设边界。引导城镇和村庄空间集中布局，促进集约发展，优化城镇形态，塑造高品质空间，为城镇发展预留弹性。

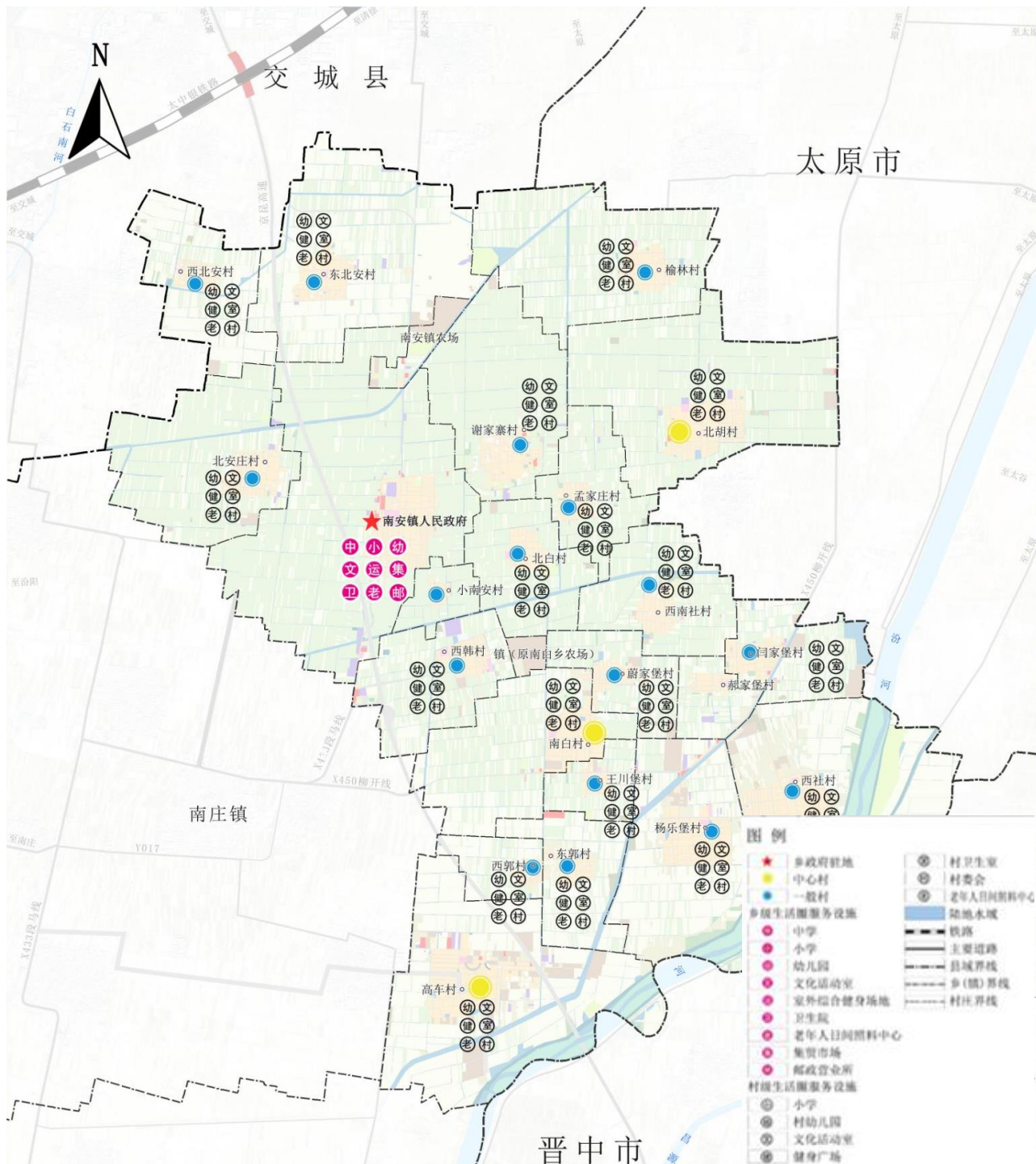
城镇体系

构建“镇区—中心村—一般村”三级职能等级结构

镇区：1个，南安村

中心村：3个，北胡村、高车村、南白村

一般村：17个，西北安村、东北安村、榆林村、北安庄村、谢家寨村、孟家庄村、北白村、小南安村、西韩村、西南社村、蔚家堡村、闫家堡村、西社村、杨乐堡村、王川堡村、西郭村、东郭村



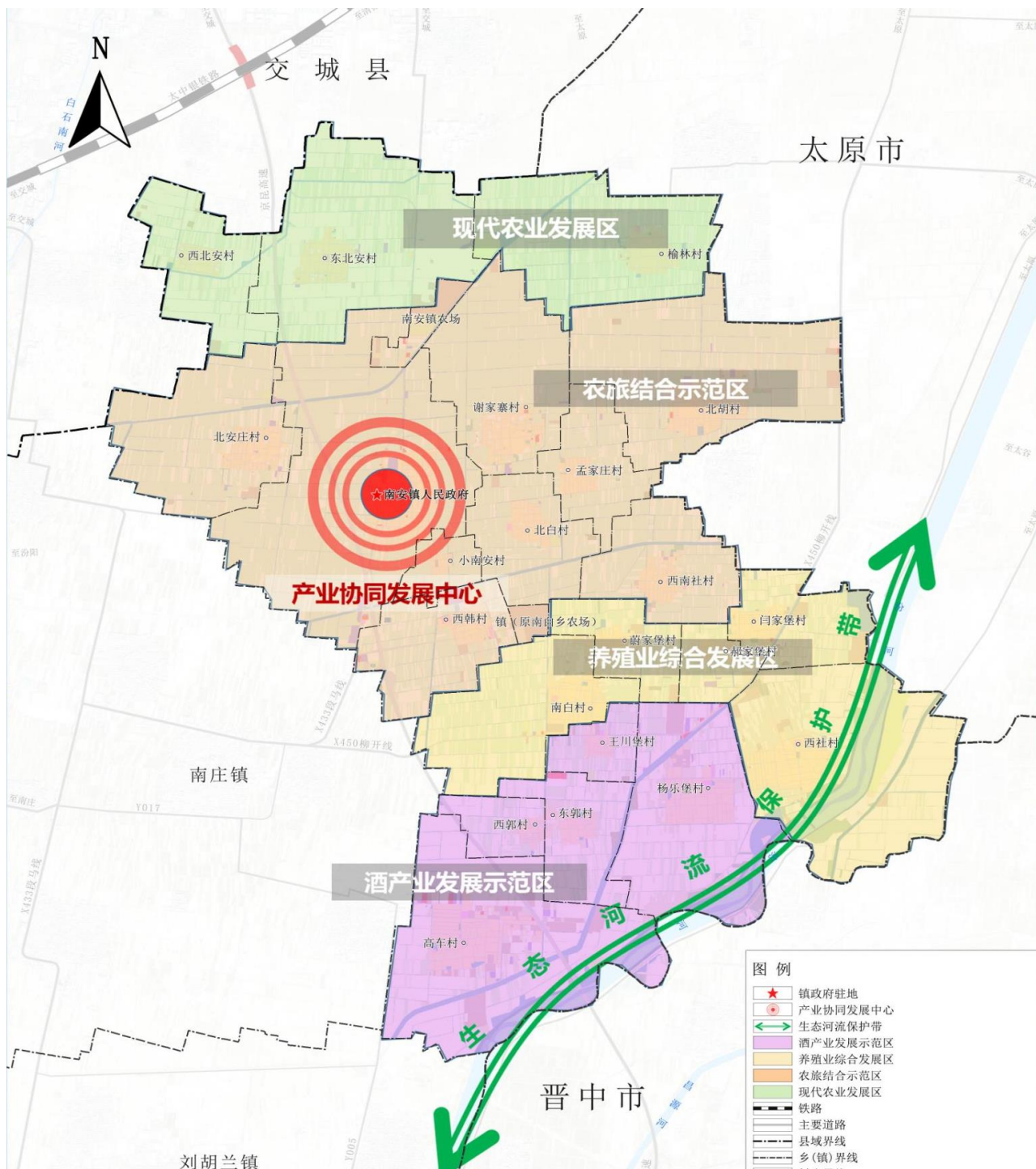
产业发展

规划形成“一核、一轴、四区”的空间格局

“一心”：综合服务中心核

“一带”：新乡土社区综合发展轴

“四区”：特色农业发展区、生态文化旅游发展区、综合服务发展区、田园乡居发展区



03

国土整治

国土综合整治
生态修复



国土综合整治

统筹农用地、低效建设用地等土地的综合治理、动态调整，确保耕地保有量、数量和质量，确保建设用地集约高效利用，彻底转变落实资源节约型、绿色发展型用地模式，促进区域土地利用结构与布局不断优化，实现土地资源的可持续高质量利用。



高标准农田建设

通过农业生物科技措施改良土壤，提高耕地质量等级，提升土地利用率和耕地产出效能；在永久基本农田范围内有序推进高标准农田建设，保障粮食安全和重要农产品供给

后备资源开发利用

踏勘宜耕未利用地的地质地类、土壤及水源条件、土地权属等，因地制宜，进行统筹安排，切实做好开发过程的水土保持、生态保护等工作。



农村建设用地整理挖潜集约利用

以优化用地结构和节约集约用地为重点，腾退宅基地、废弃地和闲置地，拆除空心村，改造旧村镇，建设新村镇，合理复垦。



土地复垦综合整治提质增效工程

在潜力较大，废弃工矿集中分布区域实施重点复垦，加强矿区生态修复治理；根据立地条件特点，适度推进未利用地的开发利用。



生态修复

针对现状、水域生态系统脆弱、历史遗留砂坑等问题，坚持自然修复与生态治理相结合，系统推进全域水林田湖草系统治理，统筹实施各类重大生态修复工程。

■ 加强汾河水域综合治理和水环境保护

实施污染治理和总量控制，重塑河流形态和生态断面，恢复水系上下游、干支流、地上地下的自然连通，强化水系的栖息地、生物廊道等生态功能。

■ 实施湿地保护修复工程

优先修复生态功能退化的重要湿地逐步恢复湿地生态功能，维持湿地生态系统健康。



04

支撑体系

综合交通体系
公共服务体系
市政设施体系
安全防灾体系





公共服务体系



教育设施

每2.5万常住人口配建1所20班初中，每2.5万常住人口配建1所28班小学，每1万常住人口配建1所15班幼儿园。



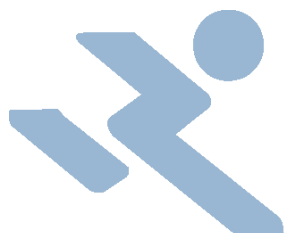
医疗卫生设施

每个乡镇范围设置1处卫生院，中心村设置1个卫生所。各行政村保留现有卫生室，提升公共卫生医疗服务水平。



文化设施

乡镇至少设置一处，各行政村设一处，村域面积较大或集中居民点较分散情况下可多点设置。文化活动室建筑面积宜为200平方米。



体育设施

乡镇应设运动及健身场地，服务居民日常体验锻炼需要。行政村加强农村体育事业的建设，以“一村一场”为目标，加大全民健身设施的力度，加快实施“农民体育建设工程”，为农民体育活动的开展奠定物质基础。



社会福利设施规划

乡镇需至少配置老年活动室1处，建筑面积不小于200平方米，每个行政村需至少配置老年活动室1处，建筑面积不小于200平方米，并配备村级幸福小院或老年人日间照料中心，建筑面积不小于150平方米。

市政设施体系

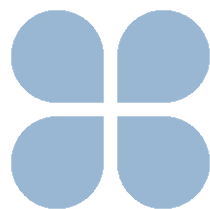
供水工程

构建“水源-水厂-管网-用户”全过程，加强区域互联互通，建设供水系统间的连程安全保障体系接干管和调水设施配套建设应急供水调度中心。



排水工程

利用公共绿地、公园、广场等开敞空间建设雨水调蓄设施。增设初期雨水截流与调蓄设施利用市政污水处理厂集中处理和分散雨水净化设施就地处理控制初期雨水面源污染。



电力工程

构建“安全、可靠、绿色、高效、智能”的现代化智能电网，规划到2035年，供电安全率达到100%。



通信设施

推进镇域范围内通信基础设施城乡共建共享。实现乡镇、交通干线、重要景区、行政村及自然村等区域第四代移动通信(4G)网络全面深度规划覆盖，并逐步推进5G建设。



环卫设施

全面实施生活垃圾源头分类，持续推进垃圾源头减量化、无害化和资源化利用，实现垃圾分类、资源回收利用及废物处置的高效衔接。

安全防灾体系

防洪排涝

汾河在南安镇境内河段按照20年一遇防洪标准，20年一遇除涝标准治理，完成河道清淤。



抗震减灾

南安镇抗震设防标准为地震基本烈度为8度。逐步健全抗震救灾指挥机制，完善地震监测预报体系，增强地震应急响应能力，提高建设项目抗震水平。



消防

乡镇按照消防覆盖要求配套建设普通消防站，村庄配备微型消防站。完善消防体系，提升城乡消防救援能力。



人防

按照防空防灾一体化、平战结合、平灾结合的原则，提升民防应对能力。人防工程人均掩蔽面积按人均1平方米设置。



地质灾害

及时掌握地质灾害的动态信息，完善县、乡、村三级地质灾害防治管理体系。建立并明确地质灾害责任机制。



04

镇区发展

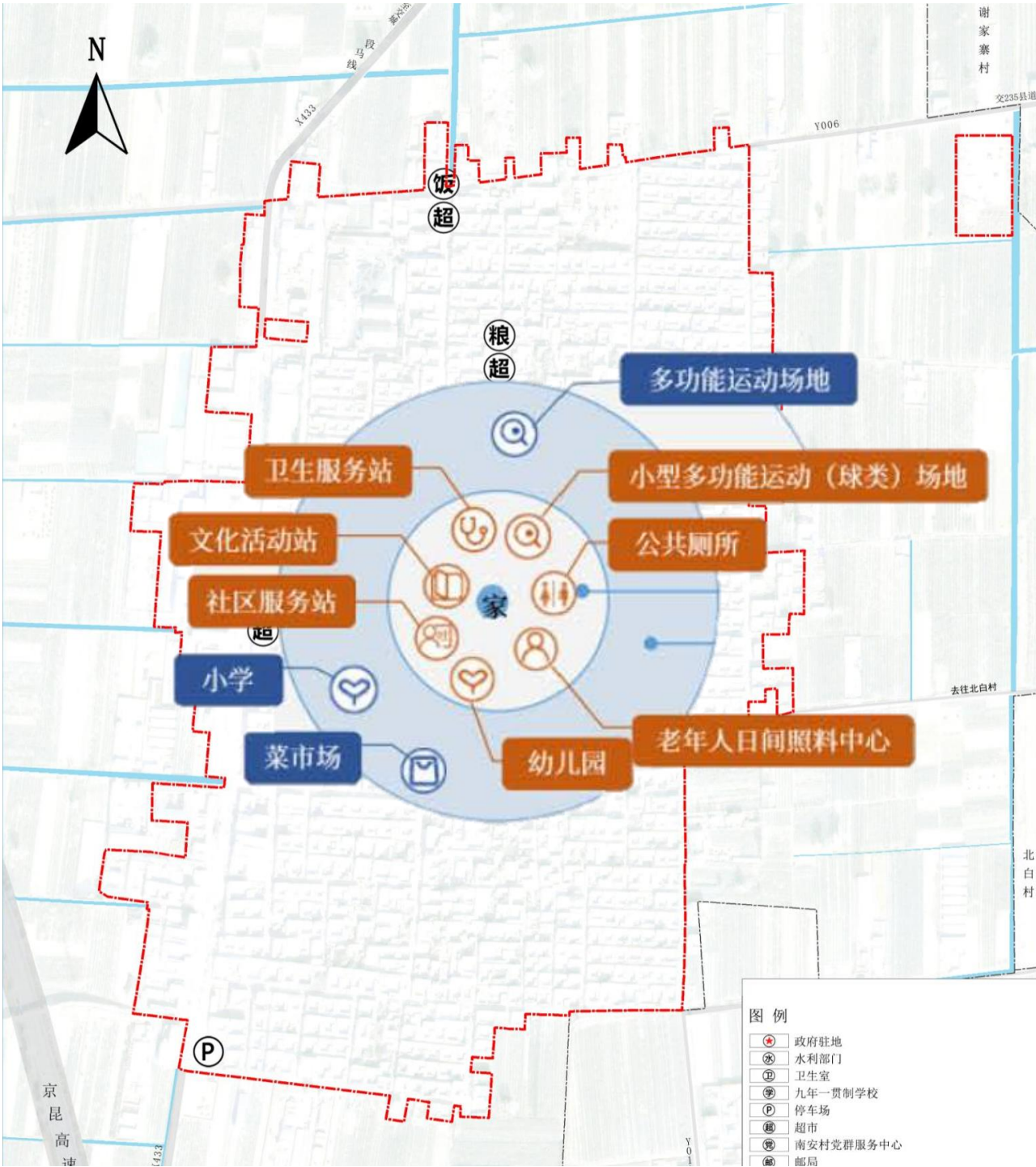
生活圈网络
综合交通网络



构建完善的社区生活圈

统筹布局满足乡村居民日常生活、生产需求的各类服务要素，形成镇村社区生活圈的服务核心。

在镇区配置卫生院、文化活动中心、老年人日间照料中心、室外综合健身场地，中小学等。



综合交通网络

规划形成“主干路、次干路、支路”三级道路体系

主干道：联系区内各功能区及内、区外交通的主要道路，以交通功能为主。

次干路：是与主干路衔接的集散道路，主要承担各功能分区内部的交通。

支路：主干路、干路以外的其它道路，作为引导性道路。

