

文水县下曲镇国土空间总体规划

(2021-2035)

公示稿

下曲镇人民政府
2025年02月

前言

步入生态文明时代，党中央、国务院作出了建立国土空间规划体系并监督实施的部署，开启了“多规融合”的国土空间规划新里程。深入贯彻落实习近平总书记对山西一系列重要讲话、重要指示精神，是对镇域范围内国土空间开发保护做出的总体安排和综合部署，是落实新发展理念、实施高效能空间治理、促进高质量发展和高品质生活的空间政策，是对《文水县国土空间总体规划》（2021—2035年）的深化和细化，是一定时期内国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的行动总纲，是编制详细规划、核发建设项目规划许可、进行各项建设等的基本依据，具有战略性、综合性、协调性和约束性。



目 录

CONTENTS

01 规划总则

指导思想与原则
规划范围与期限
发展定位与目标

02 总体布局

总体格局
底线管控
景观风貌
产业布局
城镇空间

03 国土整治

国土综合整治
生态修复

04 支撑体系

综合交通体系
公共服务体系
市政设施体系
安全防灾体系

05 镇区发展

生活圈网络
综合交通网络
风貌管控

01

规划总则

指导思想与原则
规划范围与期限
发展定位与目标



指导思想与原则

I 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻落实习近平总书记视察山西重要讲话重要指示，结合乡镇实际，实现基层国土空间总体规划的战略性和全局性与规划方案实施可操作性的有机统一，为全面实现乡村振兴提供科学支撑，努力实现高质量高速度转型发展。

I 规划原则

规划原则

底线约束，绿色发展

统筹协调、系统规划

以人为本，品质提升

因地制宜，突出特色

公众参与，社会协同

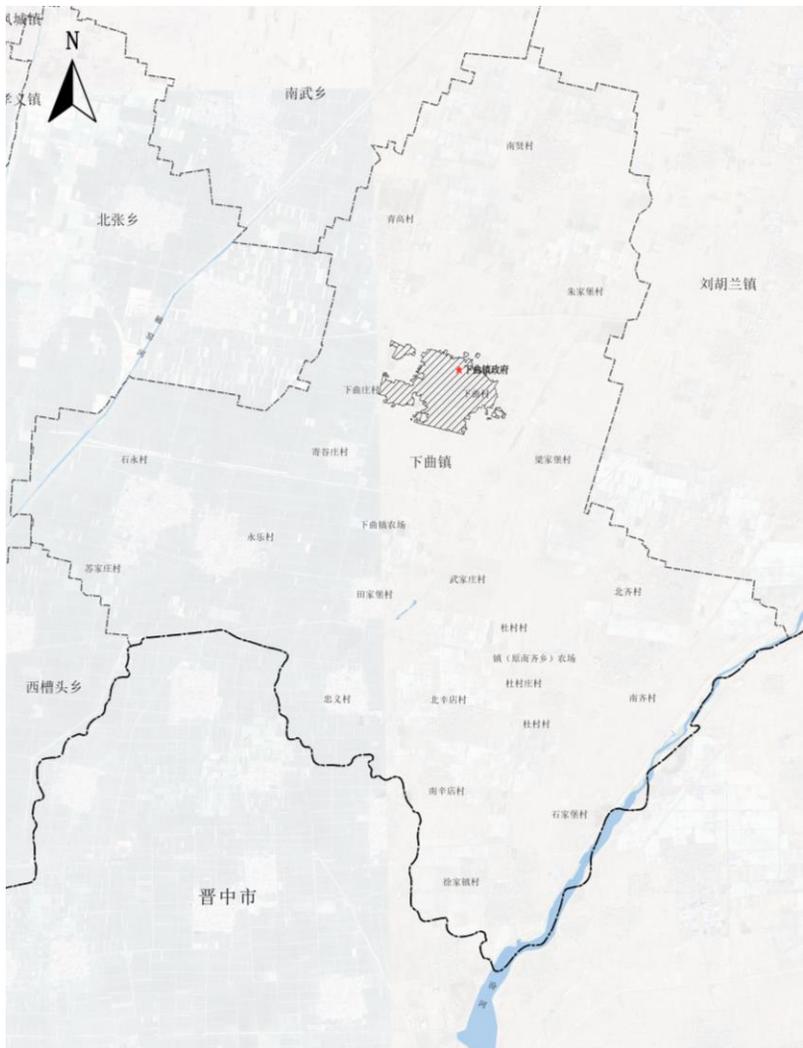
规划范围与期限

I 规划范围

本次下曲镇国土空间规划范围为下曲镇镇域内全部国土面积。

镇域：包含下曲村、下曲庄村、寄谷庄村、永乐村、石永村、忠义村、田家堡村、梁家堡村、朱家堡村、南贤村、青高村、南齐村、北齐村、杜村、北辛店村、南辛店村、石家堡村、徐家镇村，共9449.99公顷

镇区：位于下曲村、下曲庄村，共165.87公顷



I 规划期限

- **近期**：2021年-2025年
- **远期**：2026年-2035年

发展定位

发展定位

农业先导、多元融合、生态文旅、创新引领的
现代农文旅特色小镇
【现代农业 + 生态文旅】

发展目标



2025年

美丽乡镇建设取得重大进展，高标准农田及现代化农业建设取得成效，公共服务能力实现进一步提升，人居环境整治及基础设施建设有序推进，有效发挥乡镇职能，初步实现三产融合发展。。



2035年

初步建成环境优美、经济繁荣、生活便捷、文化兴盛的美丽乡镇。生态环境得到显著改善，展现绿水田园新画卷；休闲农业得到显著发展，实现产业新增长极，三产融合发展。

02

总体布局

总体格局
底线管控
景观风貌
产业布局
城镇空间



总体格局

“一心四轴两带三区”的空间总体格局

一心

镇区服务中心

四轴

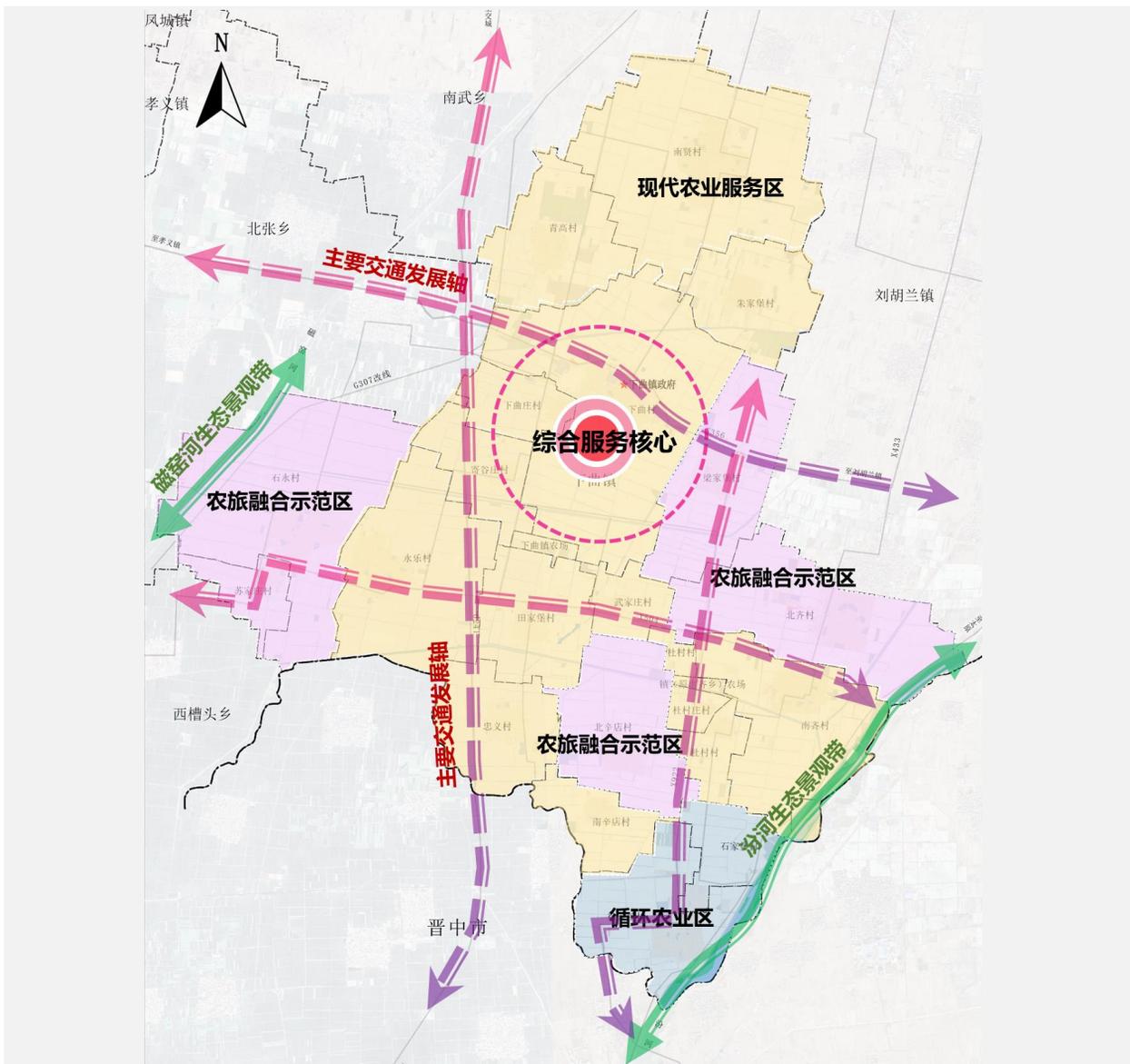
国道G241、省道S356、县道X922、X504

两带

磁窑河生态景观带、汾河生态景观带

三区

现代农业区、循环农业区、农旅融合示范区



底线管控

坚守基本生态控制线，统筹划定生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界及村庄建设边界等控制线，作为调整经济结构、规划产业发展、推进城镇化不可逾越的红线。



- 科学评估调整生态保护红线。维系区域生态安全的底线。坚持生态优先，绿色发展，实行最严格的管控，除规定外原则上禁止占用。

- 从严核实优化永久基本农田。保障国家粮食安全和重要农产品供给。严格落实上级下达的耕地保有量和永久基本农田保护任务。坚决遏制耕地“非农化”和防止耕地“非粮化”。深入梳理耕地和永久基本农田保护现状和补划潜力。



- 合理适度确定城镇开发边界和村庄建设边界。引导城镇和村庄空间集中布局，促进集约发展，优化城镇形态，塑造高品质空间，为城镇发展预留弹性。

景观风貌格局

形成5大景观风貌区

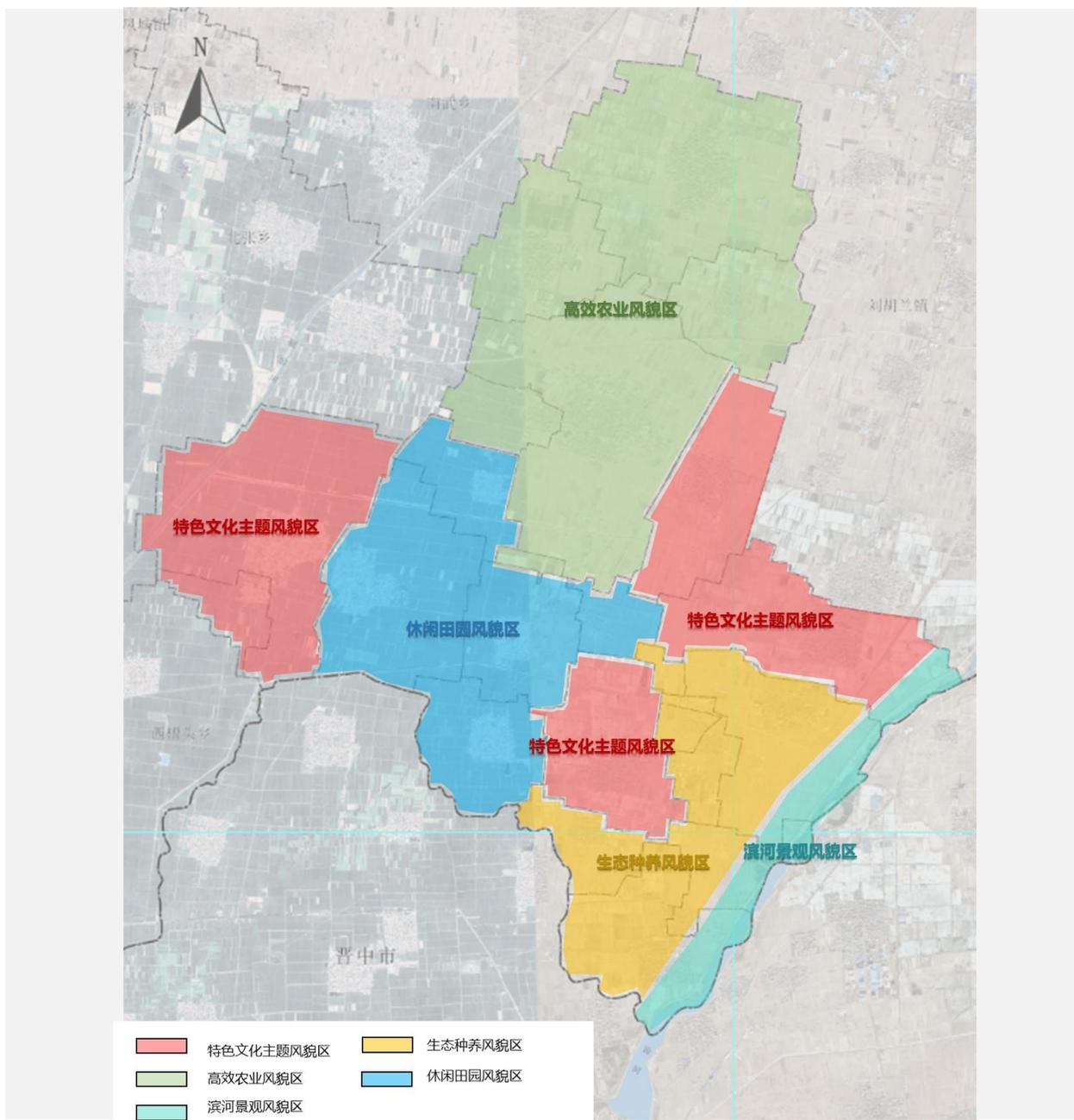
特色文化主题风貌区

高效农业风貌区

生态种养风貌区

滨河景观风貌区

休闲田园风貌区



产业空间布局

产业形成“一心、两带、三区”的空间格局

一心

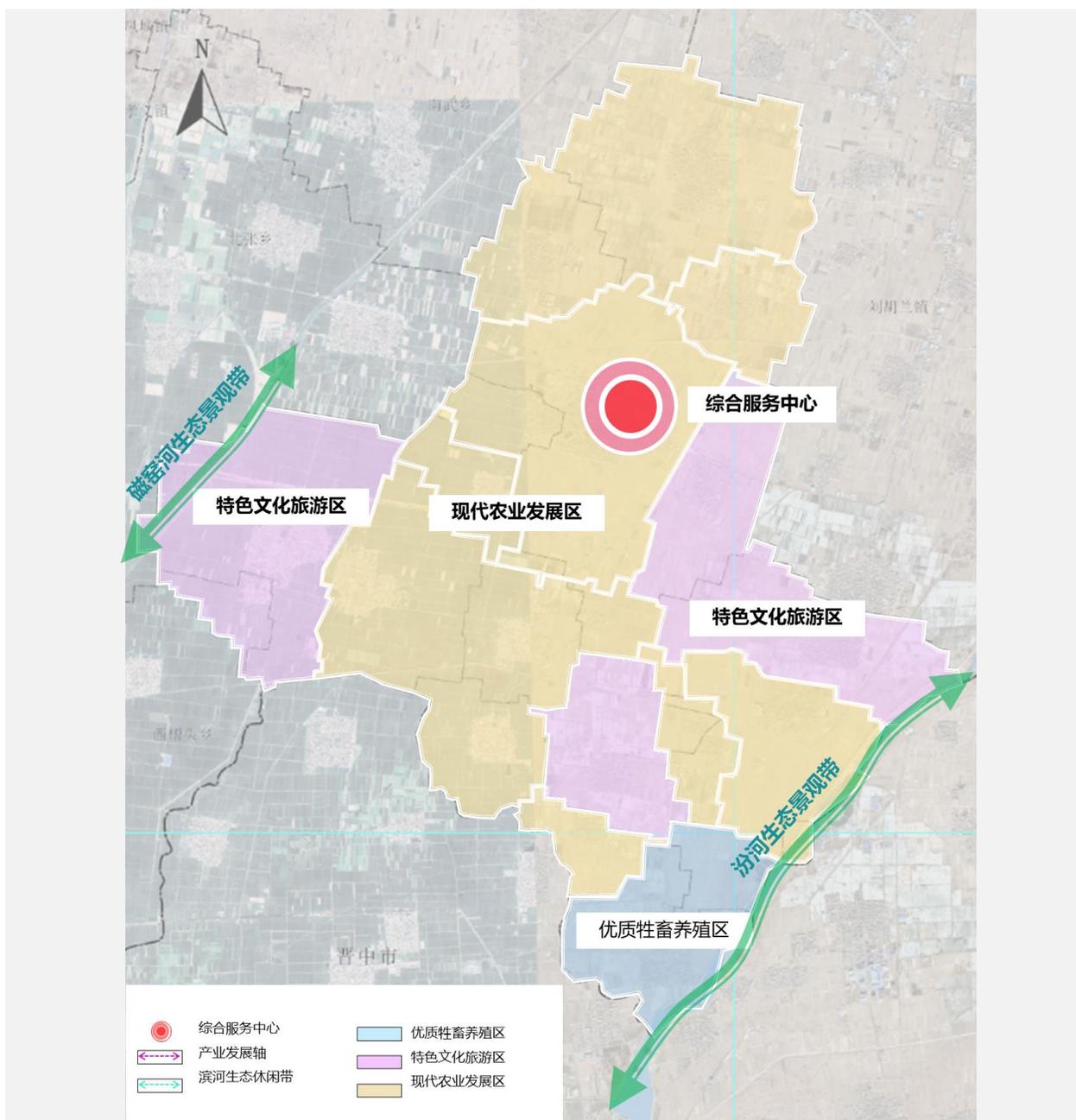
综合服务中心

两带

沿汾河和磁窑河形成的滨河生态休闲带

三区

特色文化旅游区、现代农业发展区、优质牲畜养殖区



城镇空间格局

“镇区—中心村—基层村”三个村镇体系

镇区

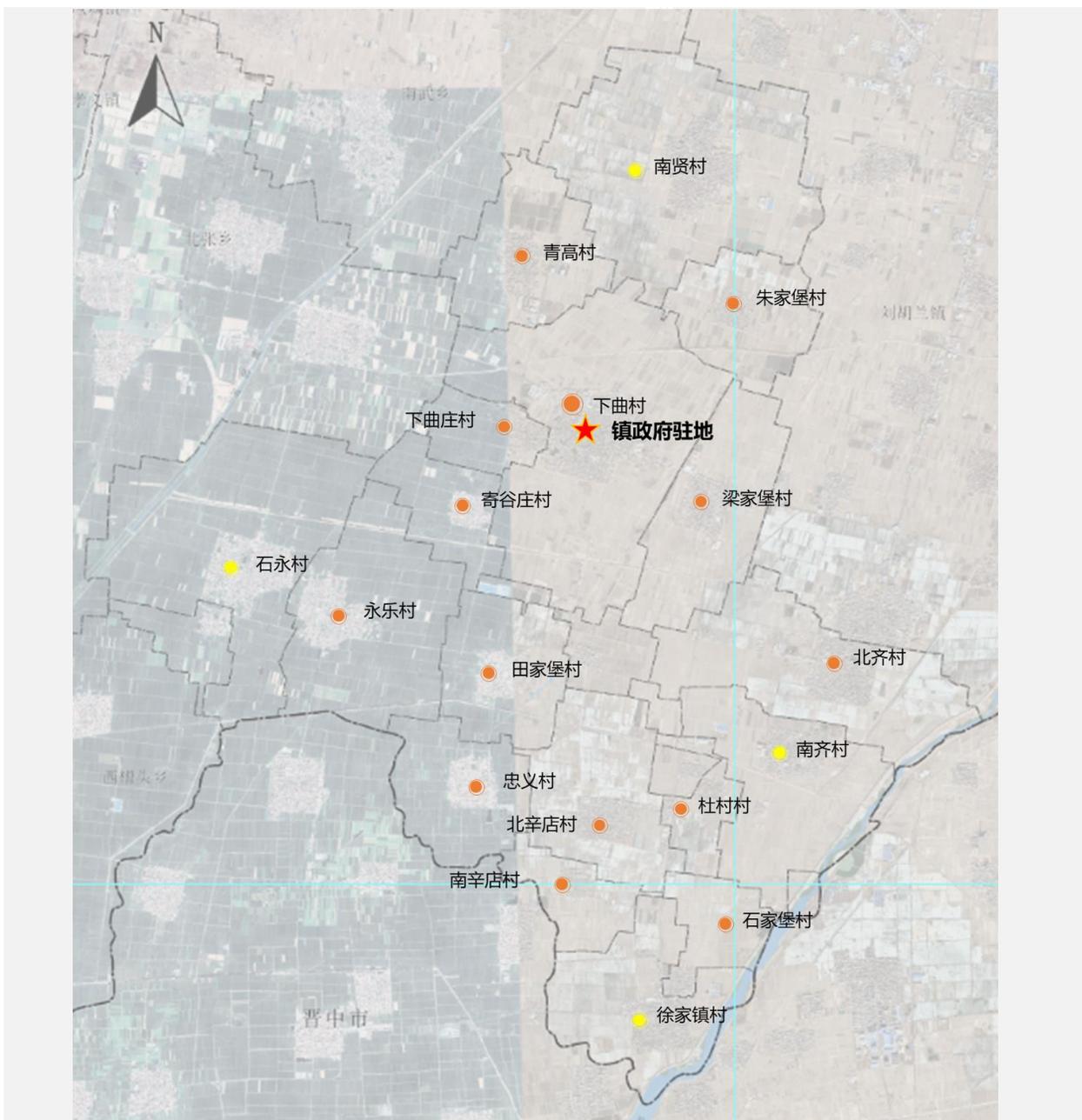
下曲村、下曲庄村

中心村

石永村、南齐村、徐家镇村、南贤村

基层村

寄谷庄村、永乐村、忠义村、青高村、田家堡村、梁家堡村、朱家堡村、北齐村、杜村村、北辛店村、南辛店村、石家堡村



03

国土整治

国土综合整治
生态修复



国土综合整治

统筹农用地、低效建设用地等土地的综合治理、动态调整，确保耕地保有量、数量和质量，确保建设用地集约高效利用，彻底转变落实资源节约型、绿色发展型用地模式，促进区域土地利用结构与布局不断优化，实现土地资源的可持续高质量利用。



高标准农田建设

通过农业生物科技措施改良土壤，提高耕地质量等级，提升土地利用率和耕地产出效能；在永久基本农田范围内有序推进高标准农田建设，保障粮食安全和重要农产品供给

后备资源开发利用

踏勘宜耕未利用地的地质地类、土壤及水源条件、土地权属等，因地制宜，进行统筹安排，切实做好开发过程的水土保持、生态保护等工作。



农村建设用地整理挖潜集约利用

以优化用地结构和节约集约用地为重点，腾退宅基地、废弃地和闲置地，拆除空心村，改造旧村镇，建设新村镇，合理复垦。



土地复垦综合整治提质增效工程

在潜力较大，废弃工矿集中分布区域实施重点复垦，加强矿区生态修复治理；根据立地条件特点，适度推进未利用地的开发利用。



生态修复

针对现状、水域生态系统脆弱、历史遗留砂坑等问题，坚持自然修复与生态治理相结合，系统推进全域水林田湖草系统治理，统筹实施各类重大生态修复工程。

■ 加强汾河水域综合治理和水环境保护

实施污染治理和总量控制，重塑河流形态和生态断面，恢复水系上下游、干支流、地上地下的自然连通，强化水系的栖息地、生物廊道等生态功能。

■ 实施湿地保护修复工程

优先修复生态功能退化的重要湿地逐步恢复湿地生态功能，维持湿地生态系统健康。



04

支撑体系

综合交通体系
公共服务体系
市政设施体系
安全防灾体系



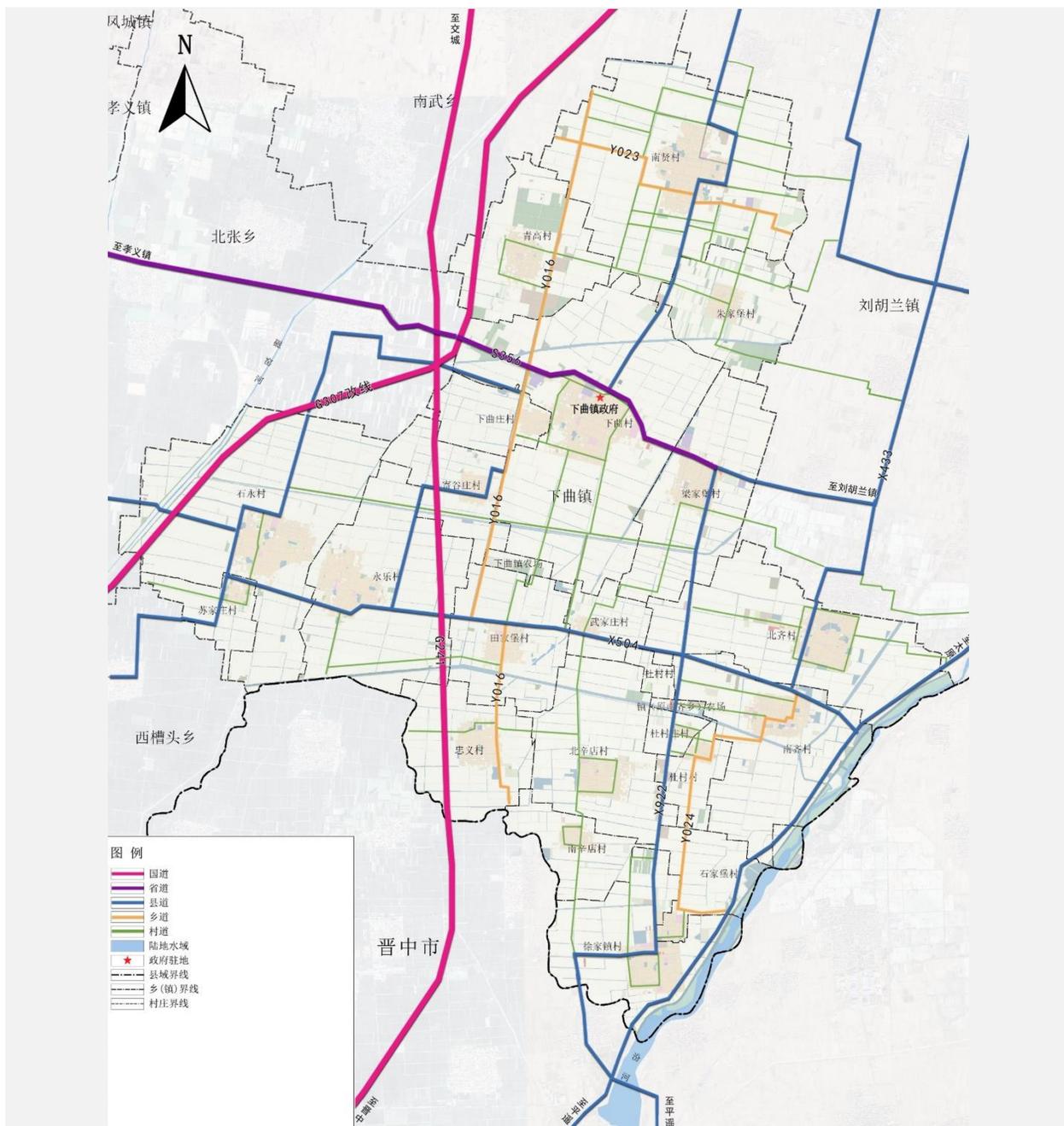
综合交通体系

构建“两横四纵多网络”的交通体系

两横：省道S356、县道X504

四纵：G241呼北线、G307改线、X922、Y016

多网络”：村庄中主要道路，连通镇域各村庄



公共服务体系



教育设施

现状九年一贯制学校1所，优化提升办学条件；九年一贯制学校2所，小学10所。



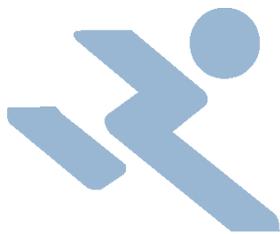
医疗卫生设施

镇政府驻地保留现有卫生院1处，优化公共卫生医疗服务水平；全镇共设置卫生院1处，卫生室18处。



文化设施

利用下曲庄村闲置学校改建一处文化活动室。各行政村利用现有图书室改造为文化活动室。全镇共设置文化活动室18处。



体育设施

镇政府驻地结合规划公园广场增设室外综合健身场地一处；各行政村结合现状广场设置健身广场。全镇共设置室外综合健身场地1处，健身广场17处。



社会福利设施规划

镇政府驻地和各行政村结合村委会设置老年人日间照料中心，服务周边村民。全镇共设置老年人日间照料中心18处。

市政设施体系

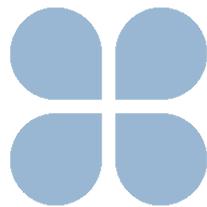
供水工程

构建“水源-水厂-管网-用户”全过程，加强区域互联互通，建设供水系统间的连程安全保障体系接干管和调水设施配套建设应急供水调度中心。



排水工程

利用公共绿地、公园、广场等开敞空间建设雨水调蓄设施。增设初期雨水截流与调蓄设施利用市政污水处理厂集中处理和分散雨水净化设施就地处理控制初期雨水面源污染。



电力工程

构建“安全、可靠、绿色、高效、智能”的现代化智能电网，规划到2035年，供电安全率达到100%。



通信设施

推进镇域范围内通信基础设施城乡共建共享。实现乡镇、交通干线、重要景区、行政村及自然村等区域第四代移动通信(4G)网络全面深度规划覆盖，并逐步推进5G建设。



环卫设施

全面实施生活垃圾源头分类，持续推进垃圾源头减量化、无害化和资源化利用，实现垃圾分类、资源回收利用及废物处置的高效衔接。

安全防灾体系

防洪排涝

汾河在镇域境内河段按照20年一遇防洪标准，20年一遇除涝标准治理，完成河道清淤。



抗震减灾

镇域抗震设防标准为地震基本烈度为8度。逐步健全抗震救灾指挥机制，完善地震监测预报体系，增强地震应急响应能力，提高建设项目抗震水平。



消防

乡镇按照消防覆盖要求配套建设普通消防站，村庄配备微型消防站。完善消防体系，提升城乡消防救援能力。



人防

按照防空防灾一体化、平战结合、平灾结合的原则，提升民防应对能力。人防工程人均掩蔽面积按人均1平方米设置。



地质灾害

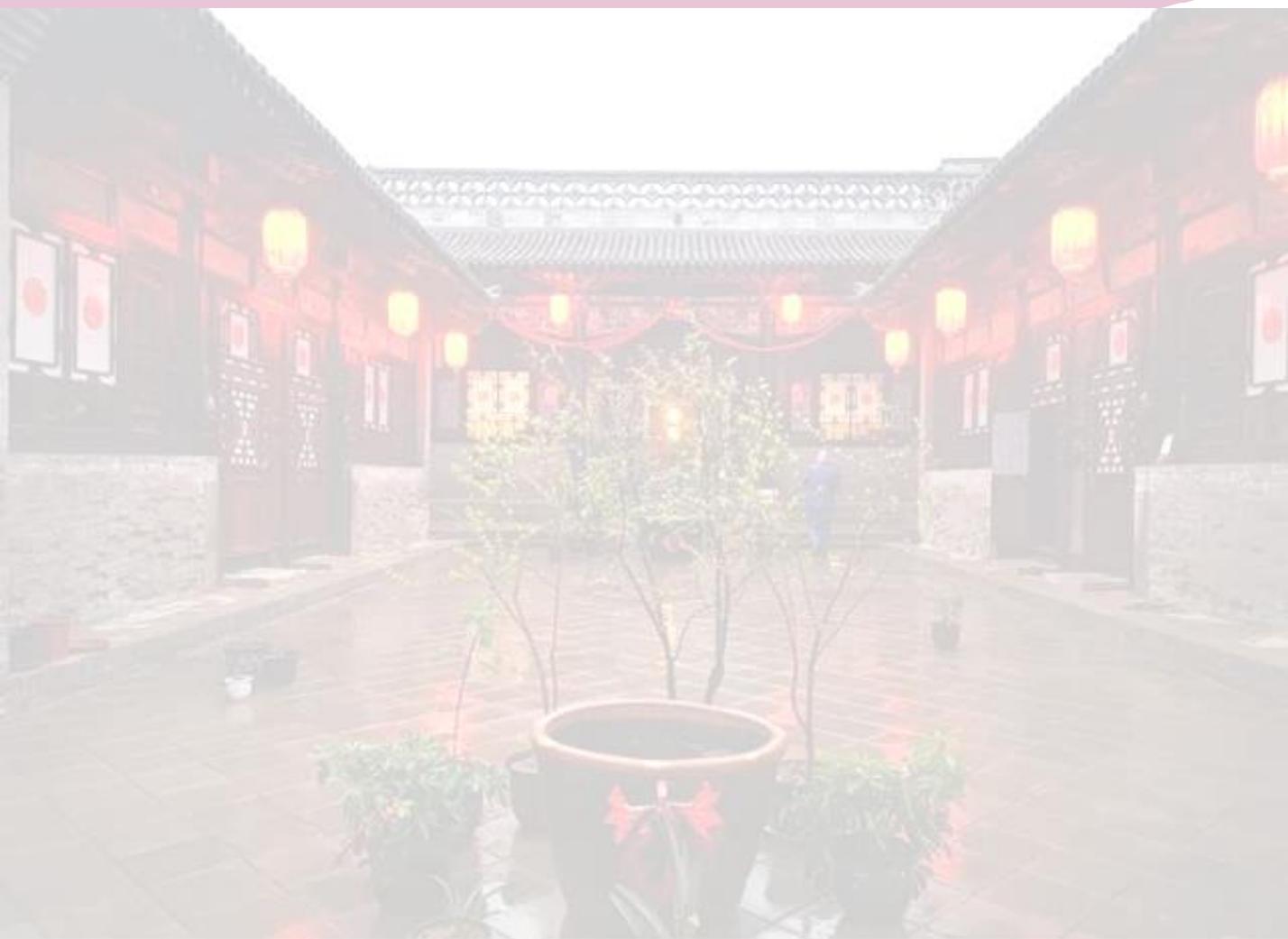
及时掌握地质灾害的动态信息，完善县、乡、村三级地质灾害防治管理体系。建立并明确地质灾害责任机制。



05

镇区发展

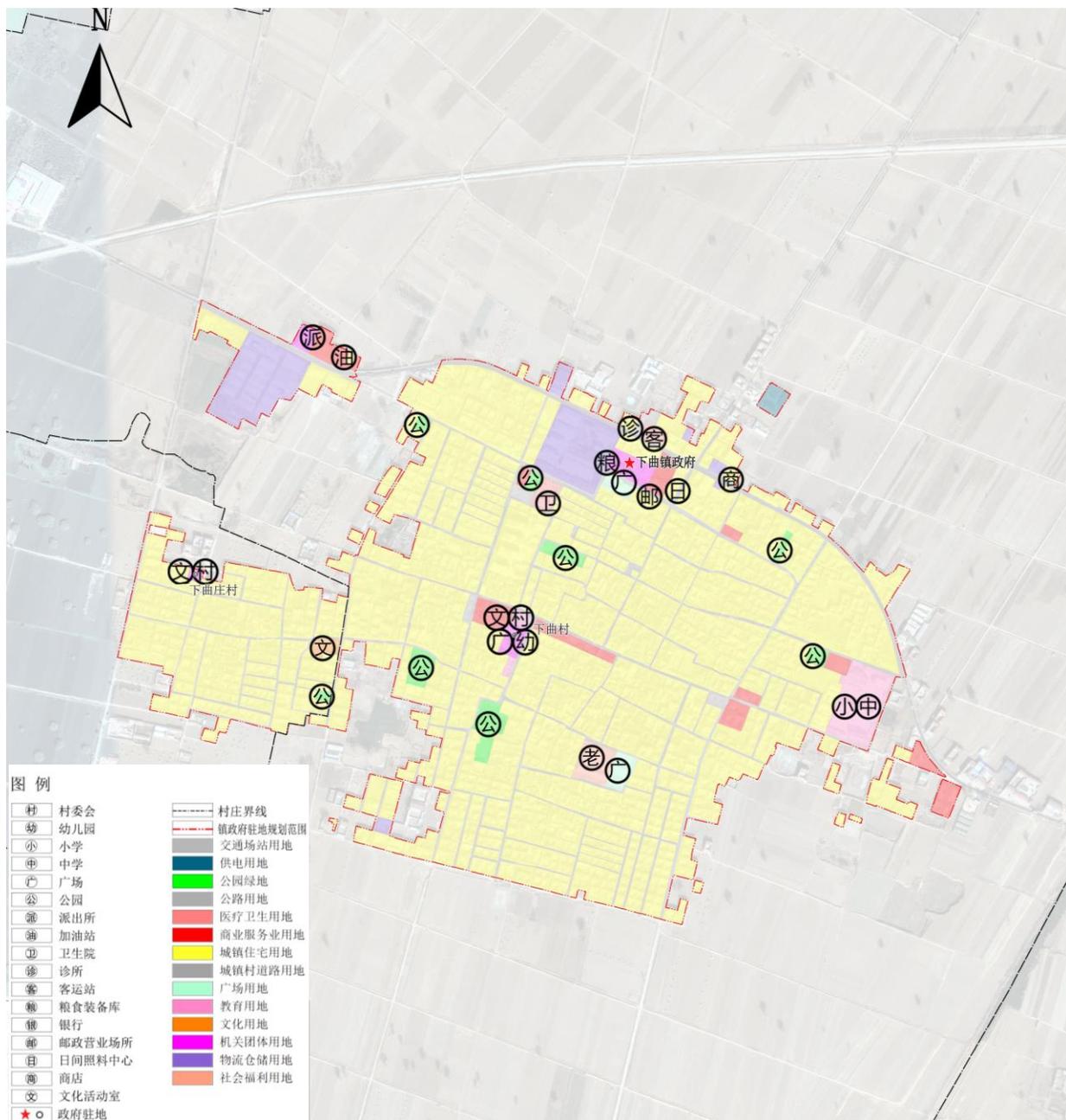
生活圈网络
综合交通网络
风貌管控



生活圈网络

推动镇驻地公共服务建设，在镇区内打造10分钟生活圈

- ◆ 10分钟生活圈是以镇区为范围，实现区域内所有公共服务要素配置全覆盖，并不断优化其配置情况与服务水平。



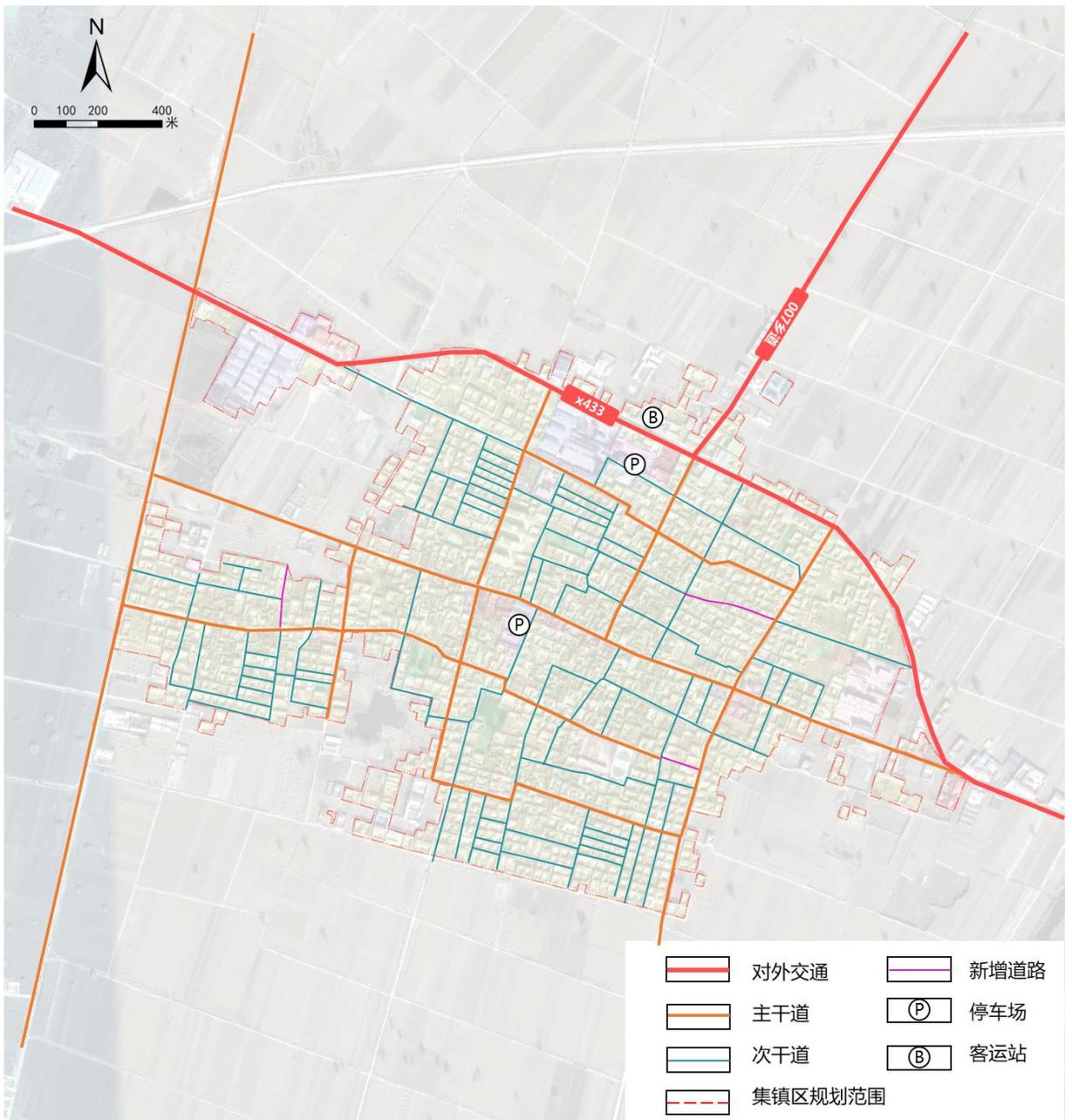
综合交通网络

建立以交通稳静化管理为主导的交通设施

- ◆ 规划以镇区为重点区域，设计慢速街道，即交通安宁区，以保持持续的交通流。

促进慢行交通网络构建

- ◆ 由步行慢行体系、自行车慢行体系组成；空间布局上，由郊野慢行体系、城区慢行体系两大类型组成。



风貌管控

沿村庄主要道路打造成景观视廊，结合公园、广场设置开敞空间、景观节点，形成村庄文化节点、休闲活动节点，展现村庄文化魅力与休闲氛围。

生活风貌区

以村民生活居住为主的区域，新建建筑应体现晋西北建筑风貌特色。

商贸风貌区

沿村委、乡镇集镇区主街形成商贸风貌，现代与传统建筑相结合，体现地方特色。

